

Obnova katastrálního operátu mapováním

Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou bude v průběhu **července – října 2017** provádět obnovu katastrálního operátu novým mapováním.

Práce budou zahájeny od **3. července v katastru Dolní Bobrová** a od srpna 2017 souběžně i v katastrálním území **Horní Bobrová** (v zastavěné části obce - intravilánu).

Obnova novým mapováním je nejvíce časově i finančně náročný způsob obnovy. Je to také **nejpřesnější** zachycení reálného stavu v terénu (vše je v terénu označeno a následně zaměřeno **za účasti** vlastníků).

Novým mapováním se pozemky nikterak nesměňují, zůstávají uspořádány jako dosud, dochází pouze k upřesnění hranic, případně ke změnám druhů a způsobu využití pozemků dle skutečného stavu a ke sloučení některých parcel.

Zjišťování hranic provádí komise složená ze zaměstnanců katastrálního úřadu a ze zástupců obce – za účasti vlastníků pozemků. Vlastníci budou zváni pozvánkou, jejíž přílohou je plná moc. Každý vlastník tedy nejméně 7 dnů předem zná termín, kdy u něj bude zjišťování hranic probíhat. Pro bezproblémový chod šetření je nutná účast každého vlastníka. Vlastník se také může nechat zastoupit jinou osobou na základě plné moci (která je přílohou), zástupce se musí prokázat platným občanským průkazem a předložit **podepsanou** plnou moc, dále také musí mít od vlastníka instrukce, jak může odsouhlasit (za vlastníka) hranice pozemku atd. Také by měl mít oprávnění (případně i klíče), aby mohl vpustit komisi do obestavěných dvorů a zahrad, kde budou šetřeny různé změny - například obvodů staveb, přístavby verand apod. Drobné změny budou zaměřeny v rámci obnovy, rozsáhlejší stavby se budou řešit vyzváním k předložení příslušných listin (kolaudační souhlas,..) pro zápis do KN, případně budou předloženy stavebnímu úřadu ke schválení. Uvede se tedy skutečný stav do souladu se stavem v evidenci katastrálního úřadu (ne každé změny nechal vlastník zaměřit a zapsat).

Pokud jsou pozemky ve spoluvlastnictví (např. manželů), je také nutné, aby se manžel, který bude nepřítomen, nechal zastoupit plnou mocí, kterou komisi předloží přítomný manžel spolu se svým občanským průkazem. Pokud je spoluvlastníků více, musí být předložena plná moc od všech nepřítomných spoluvlastníků. Na plné moci není nutné ověřovat podpis.

Každý vlastník by měl trvalým způsobem označit **n e s p o r n é** hranice svých pozemků – dle § 91 katastrální vyhlášky (znak z plastu, kámen s opracovanou hlavou, zabetonovaná ocelová trubka, kolík, zeď, plot,..). Šetří se skutečný průběh hranice v terénu a porovnává se s jejím zobrazením v katastrální mapě, pokud průběh hranice souhlasí, označí se trvale = ideální stav.

Dále může nastat varianta, že vlastníci s průběhem hranice souhlasí, ale ta neodpovídá zobrazení v mapě:

1. Jedná se o chybný zákres v mapě a vlastníci potvrdí podpisem souhlas s opravou hranice

2. Vědomá hranice a vlastník musí předložit GP na změnu hranice a smlouvu (směnnou, kupní, darovací..) – v náčrtu bude zobrazena hranice dle KN.

Nejlepší řešení je, když se každý se svým sousedem na hranici dohodne, pokud k dohodě nedojde, bude hranice označena jako **sporná** (a jako sporná se zapíše do evidence KN) a vlastníci budou muset požádat soud o stanovení hranice.

Ze získaných dat bude vyhotoven nový soubor geodetických informací (katastrální mapa) a nový soubor popisných informací (údaje o vlastníkovi, pozemcích, právech, atd). Termín dokončení obnovy katastrálního operátu pro celou ČR je do konce roku 2019.

Zaměstnanci katastrálního úřadu a osoby oprávněné jsou dle zákona č.200/1994 Sb., o zeměměřictví, ve znění pozdějších předpisů, oprávněni po oznámení vstupovat a vjíždět v nezbytném rozsahu na nemovitosti (do staveb mohou vstoupit pouze ze souhlasu vlastníka nebo uživatele). Oprávnění se ke vstupu prokazují služebním průkazem.

Vlastník nemovitosti, nebo uživatel, je povinen strpět umístění zeměměřičských značek na nemovitosti a zdržet se všeho, co by mohlo tyto značky poškodit nebo zničit.

Obnova katastrálního operátu mapováním nám všem bude jistě ku prospěchu, proto prosím vlastníky nemovitostí, aby byli celému mapování nápomocni, za což děkuji.

Zdeňka Smažilová – starostka

Malá rekapitulace:

- **vlastník** musí být v určený den a hodinu na určeném místě (najde v pozvánce) a musí mít s sebou platný občanský průkaz
- **spoluvlastník** musí být také v určený den a hodinu na určeném místě (najde v pozvánce) a musí mít s sebou svůj platný občanský průkaz a plnou moc druhého spoluvlastníka (manžel, případně všech ostatních spoluvlastníků)
- **jiná osoba**, která zastupuje vlastníka, musí být v určený den a hodinu na určeném místě (najde v pozvánce vlastníka) a musí mít s sebou svůj platný občanský průkaz a podepsanou plnou moc od vlastníka nemovitosti (případně od všech vlastníků) a dále musí znát hranice k odsouhlasení a musí umožnit komisi vstup na pozemky (například babička vlastníka, která komisi sdělí, že hranicí pozemku je plot a odemkne zahradu).

Na stránkách městyse www.mestysbobrova.cz v sekci **Obnova novým mapováním** bude zveřejněn „**Časový harmonogram**“, kde také můžete najít den a hodinu šetření.