

# Záměr Městysse Bobrová č. 9/2023

## Městys Bobrová má záměr pronajmout firmě:

**CETIN a.s.**, Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze pod sp. zn. B 20623  
IČO: 04084063, DIČ: CZ04084063, část pozemku parc. č. 2740 (pozemek č.1) a část pozemku parc. č. 2100 (pozemek č.2), oba v katastrálním území Horní Bobrová, obec Bobrová, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou

Nájemce je výlučným vlastníkem stavby bez č.p./č.ev., stavba technického vybavení, v katastrálním území Horní Bobrová, obec Bobrová, stojící na Pozemku 1, zapsané na LV č. 495 u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „**Stavba**“).

Nájemce je podnikatelem zajišťujícím síť elektronických komunikací dle zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“).

Smluvní strany si potvrzují, že nájem dle Smlouvy je bez přerušení pokračováním nájmu ujednaného nájemní smlouvou uzavřenou dne 13. 8. 2001 mezi Pronajímatelem a právním předchůdcem Nájemce společností, Eurotel Praha, spol. s r.o., IČO: 15268306, ve znění dodatků č. 1 až č. 5 (dále jen „**Původní smlouva**“).

Pronajímátel se zavazuje po dobu trvání Smlouvy a za podmínek Smlouvou ujednaných přenechat Nájemci do užívání (i) Pozemek 1 o celé jeho výměře určený zákřesem do katastrální mapy dle Přílohy č. 1 Smlouvy, (ii) část Pozemku 2 určenou zákřesem do katastrální mapy dle Přílohy č. 1 Smlouvy a o výměře určené v téže příloze, oboje k umístění Stavby, základnové stanice, včetně její konstrukce, anténního stožáru, metalického nebo optického kabelu, včetně tras jejich umístění, klimatizací, přípojky nízkého napětí, oplocení a stacionárního dieselagregátu umístěného na betonových základech v pancéřové krabici (dále jen „**Komunikační vedení a zařízení**“), (dále jen „**Předmět nájmu**“) a Nájemce se zavazuje Pronajímáтели za užívání Předmětu nájmu platit nájemné ve výši a dle podmínek ve Smlouvě ujednaných a Předmět nájmu užívat výhradně k účelu ujednanému Smlouvou.

Smluvní strany ujednávají, že Nájemce má právo po dobu účinnosti Smlouvy v/na Pozemku 2 a pozemcích parc. č. 2114, parc. č. 2068, parc. č. 2112, parc. č. 2026 a parc. č. 2043, zapsaných na LV č. 1 pro katastrálním území Horní Bobrová, pro zajištění Účelu nájmu umístit a provozovat přípojné vedení veřejné infrastruktury související s Komunikačním vedením a zařízením.

Smluvní strany si potvrzují a souhlasí, že Předmět nájmu byl Pronajímátem předaný a Nájemcem převzatý dle Původní smlouvy.

## **NÁJEMNÉ, DALŠÍ PLATBY A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

Nájemce se zavazuje platit Pronajímátemi ode dne nabytí účinnosti Smlouvy za užívání Předmětu nájmu ročně nájemné ve výši **95.000,- Kč** (slovy: devadesát pět tisíc korun českých bez daně z přidané hodnoty (dále jen „**Nájemné**“).

Daň z přidané hodnoty bude k Nájemnému připočtena ve výši určené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZDPH**“).

Nájemné bude Nájemce hradit na základě daňových dokladů vystavených Pronajímátem. Pronajímátel vystaví daňový doklad vždy nejdříve k datu uskutečnění zdanitelného plnění, datem uskutečnění zdanitelného plnění je 31. 3. daného kalendářního roku, za který je Nájemné hrazeno.

Smluvní strany ujednávají, že Pronajímátel není povinen zajistit po dobu nájmu žádné služby.

Pronajímátel je povinen Nájemci umožnit připojení na přívod elektrické energie se samostatným měřením odběru. Spotřebovanou elektrickou energii ve výši hodnoty spotřebované elektrické energie dle skutečného odběru odečteného na elektroměru instalovaném na/v Předmětu nájmu, Nájemce hradí přímo poskytovateli elektrické energie.

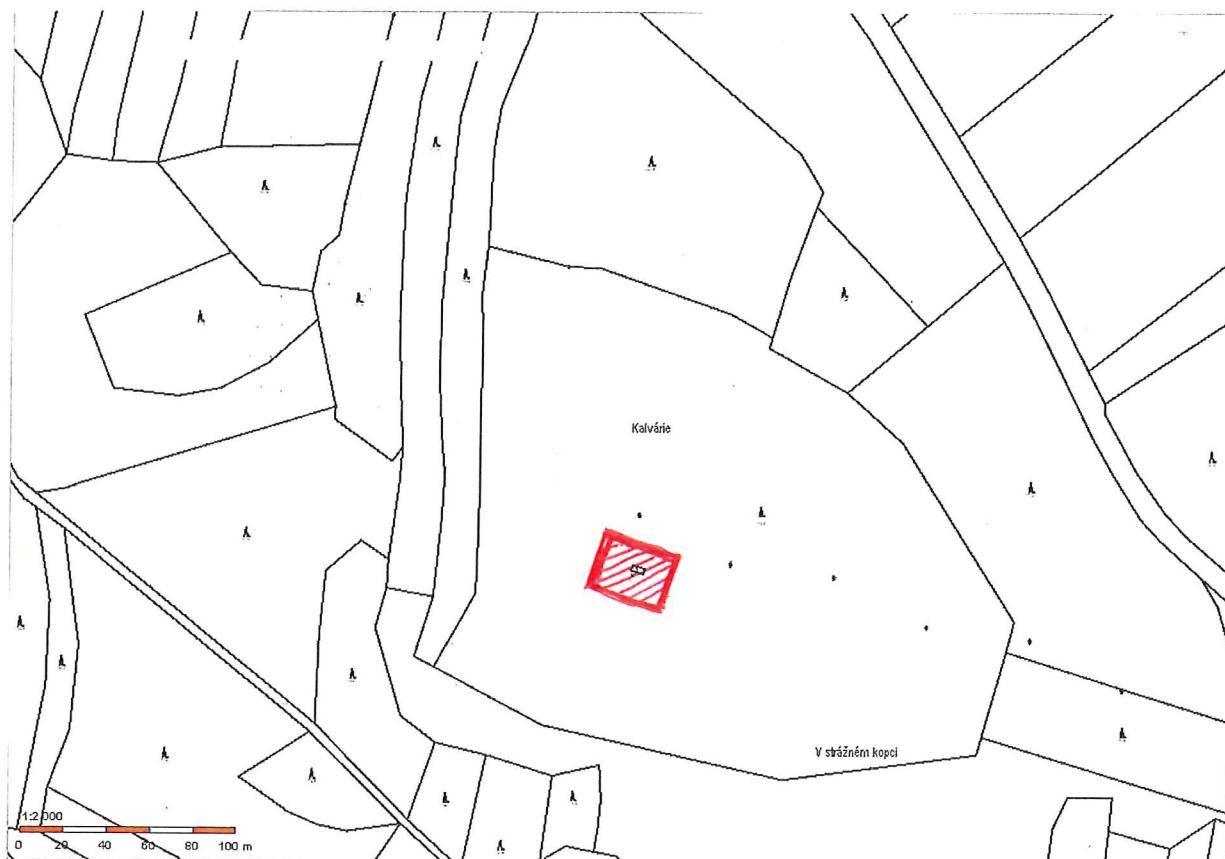
V případě, že roční míra inflace vyjádřená způsobem dle následující věty přesáhne dvě (2) %, má Pronajímátel

právo změnit Nájemné o dosažený index spotřebitelských cen a životních nákladů za posledních dvanáct (12) měsíců předchozího roku (roční klouzávý průměr roku). Rozhodujícím údajem pro úpravu Nájemného je roční míra inflace v procentech vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za dvanáct (12) měsíců předchozího roku uvedená ve výpisu ze statistického zjišťování Českého statistického úřadu. Změnu Nájemného oznámí Pronajímatel doručením daňového dokladu vystaveného po účinnosti změny. Základem pro změnu Nájemného je roční Nájemné dle Smlouvy hrazené Nájemcem do okamžiku účinnosti změny; Smluvní strany ujednávají, že Nájemným dle Smlouvy se rozumí rovněž Nájemné, změněné o index spotřebitelských cen a životních nákladů v souladu se Smlouvou. Nájemné se změní vždy s účinností od 1. ledna příslušného roku.

Plné znění „Smlouvy“ je k nahlédnutí v kanceláři úřadu v úředních hodinách, pondělí a středa od 7,00 hodin do 12,00 hodin a od 13,00 hodin do 17.00 hodin.

**Občané mají možnost se k záměru vyjádřit a zaslat připomínky či podněty písemnou formou do 31.10.2023 do 12,00 hodin.**

Dle § 39, zákona č.128/2000 Sb. O obcích je záměr zveřejněn na úřední desce Úřadu Městysse Bobrová.



Zveřejněno: 22.09.2023

Sejmuto:

Schváleno:

Jiří Koloušek – starostka