

Smlouva č. 12139

o nájmu části nemovitosti

uzavřená dle zák. č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. Obec Bobrová

se sídlem: 592 55 Bobrová 138, okres Žďár nad Sázavou

IČ: 00293971

bankovní spojení : Československá obchodní banka, a.s., pobočka Žďár nad Sázavou

č.ú.: 155965384 / 0300

zastoupená starostou obce PhDr. Jaromírem Janouškem

/dále uváděn jako pronajímatel na straně jedné/

a

2. Český Mobil a.s.

Společnost zapsaná dne 13.8.1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064.

se sídlem: Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

IČ : 25788001

DIČ : 010-25788001

bankovní spojení : ABN AMRO N.W., Lazarská 3, 110 00 Praha 1

č. účtu: 117428/5400

zastoupená: Mgr. Martin Koutný, na základě plné moci, která je Přílohou č.3 této smlouvy.

/dále uváděn jako nájemce na straně druhé/

II.

Předmět nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc.č. 504/1 v k.ú. Horní Bobrová zapsaného na LV č. 1 pro obec Bobrová.
2. Pronajímatel pronajímá na základě této smlouvy nájemci část nemovitosti - část výše uvedeného pozemku parc.č. 504/1, specifikovanou a zakreslenou v příloze č. 1 této smlouvy (část v bezprostřední blízkosti pozemku prac.č. st.200 a v blízkosti stavby na tomto pozemku prac.č. st.200 postavené v k.ú. Horní Bobrová), včetně jejích součástí a příslušenství.
3. Pronajímatel prohlašuje, že předmět nájmu splňuje všechny požadavky stanovené právními předpisy pro účel nájmu. Současně prohlašuje, že si není vědom toho, že

existují nějaké právní nebo jiné vady předmětu nájmu, které by byly překážkou platnosti této smlouvy.

4. Nedílnou součástí této smlouvy je výpis z listu vlastnictví LV č.1 pro obec Bobrová a k.ú. Horní Bobrová a kopie katastrální mapy.

III.

Účel nájmu

1. Předmět nájmu bude nájemcem užíván pro výstavbu, provoz, údržbu, úpravy telekomunikačního zařízení pro přenos signálů veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM nebo nástupnické telekomunikační normy získané nájemcem na základě licence.
2. Pronajímatel se tímto zavazuje, že umožní nájemci ve lhůtě stanovené nájemcem výstavbu výše uvedeného telekomunikačního zařízení, které bude spolu s jeho příslušenstvím včetně generátorové zásuvky umístěno na pronajaté části pozemku parc.č. 504/1, k.ú. Horní Bobrová, a současně umožní provedení napojení telekomunikačního zařízení na zdroje energie a k pevné telefonní síti, k čemuž dává tímto svůj souhlas.
3. Rozsah úprav prováděných v návaznosti na výše uvedenou výstavbu telekomunikačního zařízení je uveden v příloze č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
4. Nájemce tímto v návaznosti na výše uvedené prohlašuje, že provedení telekomunikačního zařízení respektuje platné právní předpisy, včetně platných technických norem a hygienické předpisy.

IV.

Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou a to deseti let počínaje dnem platnosti smlouvy.
2. Nájemní smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti datem zahájení instalace telekomunikačního zařízení. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši níže stanovené.
3. Platnost smlouvy se automaticky prodlužuje o dalších deset let, pokud nájemce písemně neoznámí pronajímateli minimálně devět měsíců před ukončením platnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení.

V.

Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 20.000,-Kč/rok (slovy dvacet tisíc korun českých) bez DPH.
2. Nájemné bude hrazeno formou čtvrtletních plateb s tím, že toto je stanoveno ve výši 5.000,-Kč. Částka je uvedena bez DPH, která bude placena v souladu se zákonnými předpisy, pokud je pronajímatel plátcem této daně. Za datum zdanitelného plnění je považován 10 kalendářní den prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí za které je nájem poukazován.
3. Nájemné bude poukázáno (placeno) nájemcem na základě této smlouvy, a to vždy do 20-tého dne prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí.

4. Splatnost poměrné části nájemného ode dne účinnosti této smlouvy do první řádné platby dle čl. V./3. je 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.
5. Nájemce je povinen ode dne účinnosti smlouvy platit nájemné ve výši výše stanovené.
6. Nájemné je považováno za zaplacené dnem připsání příslušné částky na účet pronajímatele.
7. Dostane-li se nájemce do prodlení s placením nájemného dle ustanovení čl. V této smlouvy, je povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení s placením nájemného je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci do 10 kalendářních dnů ode dne splatnosti platby nájemného.
8. Pronajímatel je oprávněn jednou ročně k 31.3. upravit výši nájemného dle indexu průměrné roční míry inflace vyhlášeného Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného dle tohoto ustanovení je poprvé možná od 1.1. 2003. Pronajímatel toto navýšení písemně oznámí nájemci do 31.3. příslušného kalendářního roku.
9. Kontaktní osobou na straně nájemce je ve věcech placení nájemného Paní: Kateřina Teršová; Tel.: 02 / 7117 1010; Email: katerina.tersova@oskarmobil.cz.

VI.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce je povinen užívat pronajatou část nemovitosti v souladu s ustanoveními této smlouvy, dbát o její dobrý stav a zabránit jejímu poškození. Pokud přesto dojde zaviněním nájemce ke škodám pronajímatele, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Nájemce je oprávněn pronajatou část nemovitosti na vlastní náklady stavebně upravovat tak, aby vyhovovaly jeho potřebám.
3. Nájemce má právo dále podpronajmout pronajatou část nemovitosti na základě písemného oznámení pronajímateli.
4. Nájemce se zavazuje, že po ukončení platnosti této smlouvy vrátí předmět nájmu pronajímateli v původním stavu v jakém je převzal.
5. Nájemce se zavazuje, že bude v souladu s platnými právními normami a dalšími předpisy a na vlastní náklad provádět stanovené revize vyhrazených technických zařízení, která jsou jím instalována.
6. Nájemce je si vědom toho, že pojištění vnesených věcí do pronajatých prostor je jeho záležitostí stejně tak i pojištění v souvislosti s jeho činností.
7. Nájemce má právo ničím neomezeného a přímého přístupu do pronajatých prostor bez časového omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu.

VII.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci výstavbu telekomunikačního zařízení pro přenos signálu veřejné sítě mobilních telefonů dle normy GSM (nebo nástupnické

telekomunikační normy) na pronajaté části nemovitosti, jeho provoz, údržbu, úpravy nebo modernizaci bez navýšení ceny nájmu.

2. Současně s tím se pronajímatel zavazuje, že poskytne a zabezpečí nájemci do 2 dnů od výzvy součinnost potřebnou pro získání příslušných povolení pro výstavbu výše uvedeného zařízení. Pronajímatel je povinen se písemně vyjádřit ke stavebním úpravám ve lhůtě 2 dnů od výzvy nájemce.
3. Pronajímatel se zavazuje, že neumožní žádnému třetímu subjektu instalaci či provoz takového zařízení, které by mohlo ohrozit zájmy nájemce a to bez jeho písemného předchozího souhlasu.
4. Pronajímatel se zavazuje, že umožní nájemci provést napojení výše uvedeného telekomunikačního zařízení na zdroje energie a k pevné telefonní síti a přístup k tomuto. Pokud bude nutné tyto vybudovat poskytne nájemci součinnost potřebnou pro získání příslušných povolení pro výstavbu sítí.
5. O převzetí části nemovitosti sepíše pronajímatel s nájemcem předávací protokol ke dni účinnosti této smlouvy, který se stane formou přílohy nedílnou součástí této smlouvy. To se vztahuje i na vrácení pronajaté části nemovitosti pronajímateli.
6. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu pronajaté části nemovitosti za účasti odpovědného zástupce nájemce, což mu nájemce na požádání umožní. Pronajímatel uvědomí nájemce o zamýšlené kontrole alespoň 5 pracovních dnů před jejím konáním písemnou formou.
7. Pojištění zařízení, které je součástí obchodního jmění nájemce, hradí nájemce.
8. Pronajímatel se zavazuje, že po dobu trvání nájemního vztahu založeného touto smlouvou umožní nájemci průchod a průjezd k pronajaté části nemovitosti přes další pozemky, které má v nájmu nebo ve vlastnictví bez omezení, tj. 24 hod. denně, 7 dnů v týdnu a bezplatně.

VIII.

Podmínky ukončení nájmu

1. Platnost této nájemní smlouvy je možné před uplynutím doby na kterou je uzavřena ukončit písemnou dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí za podmínek níže stanovených.

2. Výpověď musí být učiněna písemně a doručena druhé straně. V případě pochybností se má za to, že výpověď byla doručena desátého dne poté, co byla podána na poštu. Obě smluvní strany souhlasí s tím, že výpověď je možné dát pouze z těchto uvedených důvodů.
3. Pronajímatel může vypovědět uzavřenou smlouvu v tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů :
 - a) nájemce užívá pronajatou část nemovitosti v rozporu s ustanovením této smlouvy,
 - b) nájemce je více než o jedno čtvrtletí v prodlení s placením nájemného a pronajímatel jej písemně vyzval k zaplacení dlužného nájemného se stanovením termínu platby.
 - c) nájemce provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce může vypovědět smlouvu ve tříměsíční výpovědní lhůtě pouze z následujících důvodů :
 - a) ztratí způsobilost k provozování činnosti,
 - b) pronajatá část nemovitosti se stane bez jeho zavinění nezpůsobilá ke smluvnímu užívání,
 - c) pronajímatel neplní povinnosti stanovené touto smlouvou,
 - d) pronajaté prostory nebudou podle jeho uvážení dále dostatečné pro jeho činnost nebo bude-li rozhodnuto o ukončení podnikatelských aktivit nájemce,
 - e) bude rozhodnuto o změnách ve vysílací síti mobilních telefonů,
 - f) dojde-li k poškození nebo zničení instalovaného zařízení v takovém rozsahu, že jej nebude možné provozovat.
5. Vypoví-li nájemce tuto smlouvu z důvodů, které vzniknou vinou pronajímatele, má nárok na vrácení poměrné části nájemného. Poměrná část je stanovena v návaznosti na dobu užívání pronajaté nemovitosti.
6. Dojde-li k výpovědi této smlouvy, je nájemce povinen odevzdat nemovitost řádně vyklizenou ve stavu odpovídajícím běžnému opotřebení spolu s provedenými stavebními úpravami do 30 dnů od nabytí účinnosti výpovědi.
7. Nezáká-li nájemce všechna potřebná povolení pro výstavbu telekomunikačního zařízení bez jeho zavinění, nebo bude-li rozhodnuto o nerealizaci projektu výstavby telekomunikačního zařízení, nebo nebude-li nájemce vybrán jako realizátor tohoto projektu, má právo od smlouvy odstoupit. Odstoupení musí být provedeno písemně a doručeno pronajímateli s tím, že účinky odstoupení nastávají dnem jeho doručení. V takovém případě nese každá ze smluvních stran své vynaložené náklady.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází na právní nástupce obou smluvních stran.
2. Tato smlouva se spravuje českým právním řádem. V případě sporů se smluvní strany zavazují je řešit na úrovni jednání svých statutárních zástupců. Nedojde-li mezi nimi k dohodě, je příslušný obecný soud strany žalované.

3. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti, zůstávají ostatní tímto nedotčena. Neúčinné ustanovení se nahradí takovým, které odpovídá nebo bude co nejblíže původnímu záměru v ekonomickém smyslu.
4. Jakékoliv změny této smlouvy mohou být provedeny pouze písemnou formou, odsouhlasenou oběma smluvními stranami jako její dodatek.
5. Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti datem zahájení instalace telekomunikačního zařízení.

Přílohy:

- 1) plánek předmětu nájmu
- 2) výpis z listu vlastnictví č. 1, kopie katastrální mapy
- 3) plná moc - nájemce
- 4) výpis z OR nájemce
- 5) zápis z jednání zastupitelstva obce, na kterém byl zvolen starosta PhDr. Jaromír Janoušek a rada obce

V Bobrové dne 27.9.2002

V Praze dne : 21.9.2002

Za pronajímatele :

P. Janoušek

Za nájemce :

Marek Bažant

ČESKÝ MOBIL a.s.
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČO: 25788001, DIČ: 010-25788001
tel.: 02/7117 1111, fax: 02/7117 1922
(31)

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. zákona o obcích :

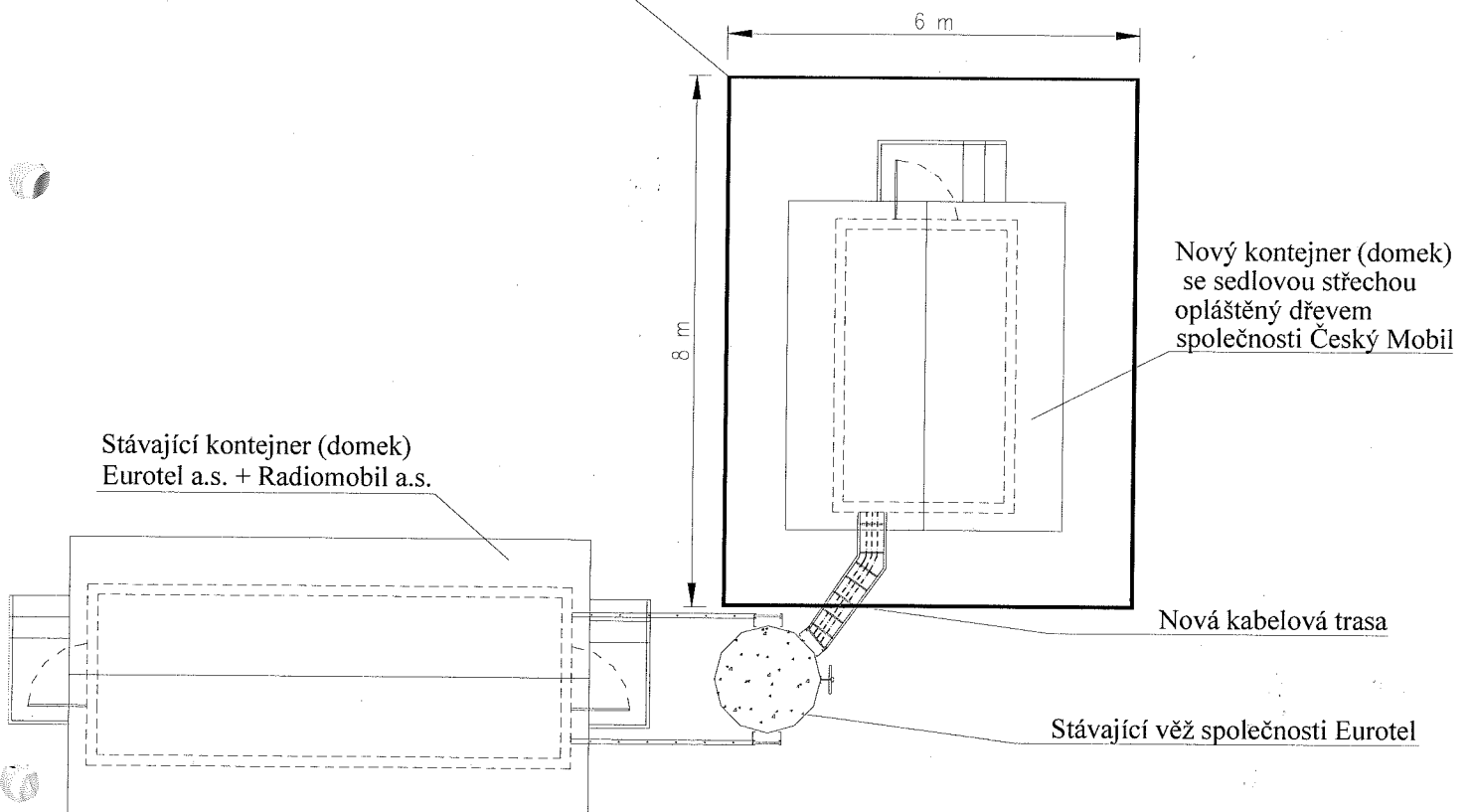
Tímto se potvrzuje, že tato smlouva - návrh této smlouvy byl řádně schválen na zasedání rady obce, respektive že o uzavření této smlouvy řádně rozhodla dne 31.7.2002 rada obce ve smyslu § 102 odst. 2 písm. m) zákona o obcích a záměr obce pronajmout výše uvedenou část výše uvedeného pozemku byl řádně zveřejněn ve smyslu a v souladu s § 39 zákona o obcích a to od 15.7.2002 do 31.9.2002 na úřední desce OÚ v Bobrové.

Obec Bobrová



Příloha č. 1 ke smlouvě č.12139 Plánek předmětu nájmu

Pronajímaná plocha
o rozloze 6 x 8 m

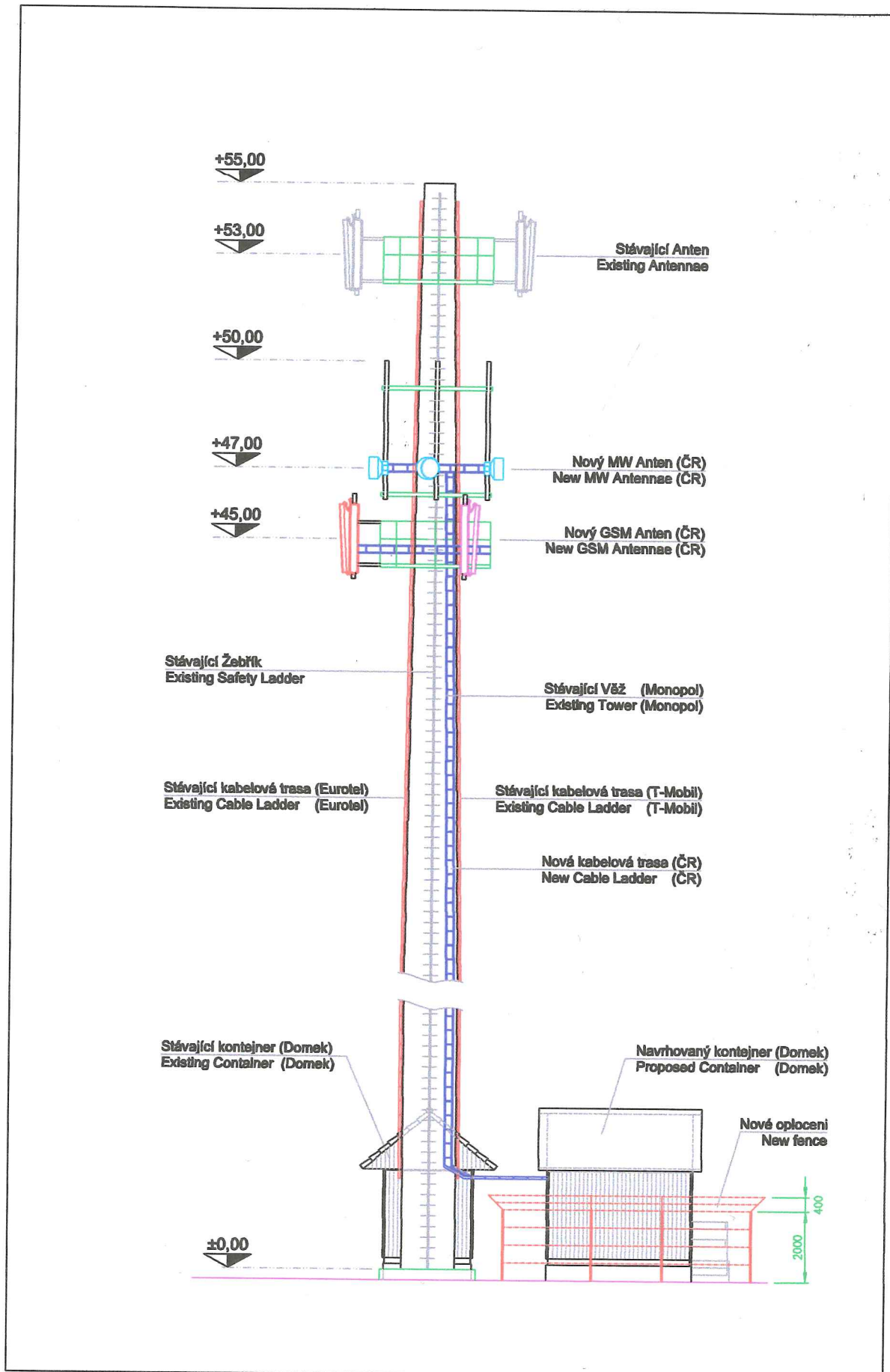


Nový kontejner (domek)
se sedlovou střechou
opláštěný dřevem
společnosti Český Mobil

Stávající kontejner (domek)
Eurotel a.s. + Radiomobil a.s.

Nová kabelová trasa

Stávající věž společnosti Eurotel



Side view, including dimensions and scale, proposed position of antenna support.

Okres: 3714 Žďár nad Sázavou

Obec: 595268 Bobrová

území: 605867 Horní Bobrová

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Obec Bobrová, 592 55 Bobrová SJM = společné jmění manželů	00293971	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti					
Pozemky	Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
	504/1	107136	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa, nemovitá kulturní památka

⊙ = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva		
Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
● Právo k nemovitosti (podle listiny) Věcné břemeno chůze a jízdy v šíři 4m přes par.býv.kat.183/1 ve prospěch vlastníků par.183/7 dle smlouvy o věcném břemenu ze dne 18.3.1996, právní účinky vkladu ke dni 1.4.1996 Listina Smlouva o věcném břemenu V3 123/1996		LV:1 Z-7200025/1996-747
		POLVZ:25/1996 Z-7200025/1996-747

C Omezení vlastnického práva		
Typ vztahu	Oprávnění pro	Povinnost k
● Věcné břemeno (podle listiny) Věcné břemeno chůze a jízdy v šíři 4m přes par.183/7 ve prospěch vlastníků par.183/3 dle smlouvy o věcném břemenu ze dne 18.3.1996, právní účinky vkladu ke dni 1.4.1996 Listina Smlouva o věcném břemenu V3 123/1996		LV:1 Z-7200025/1996-747
		POLVZ:25/1996 Z-7200025/1996-747

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu		
Listina		
● Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh na zápis nemovit.věcí ze dne 16.12.1992 pol.VZ 22/93 Pro: Obec Bobrová, 592 55 Bobrová	POLVZ:298/1995	Z-7200298/1995-747 RČ/IČO: 00293971

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Okres: 3714 Žďár nad Sázavou

Obec: 595268 Bobrová

území: 605867 Horní Bobrová

List vlastnictví: 1

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

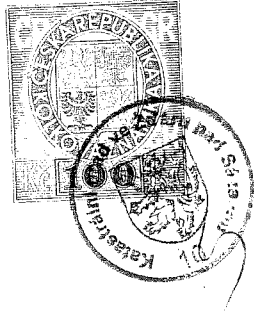
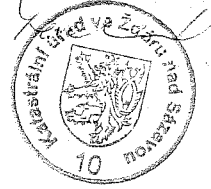
detaš. pracoviště Nové Město na Moravě

Vyhotoveno: 17.05.2002 10:17:35

Vyhotovil: Labutová Marie

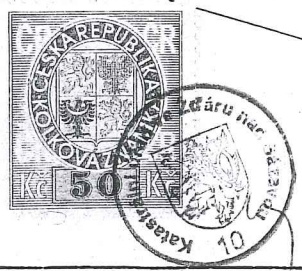
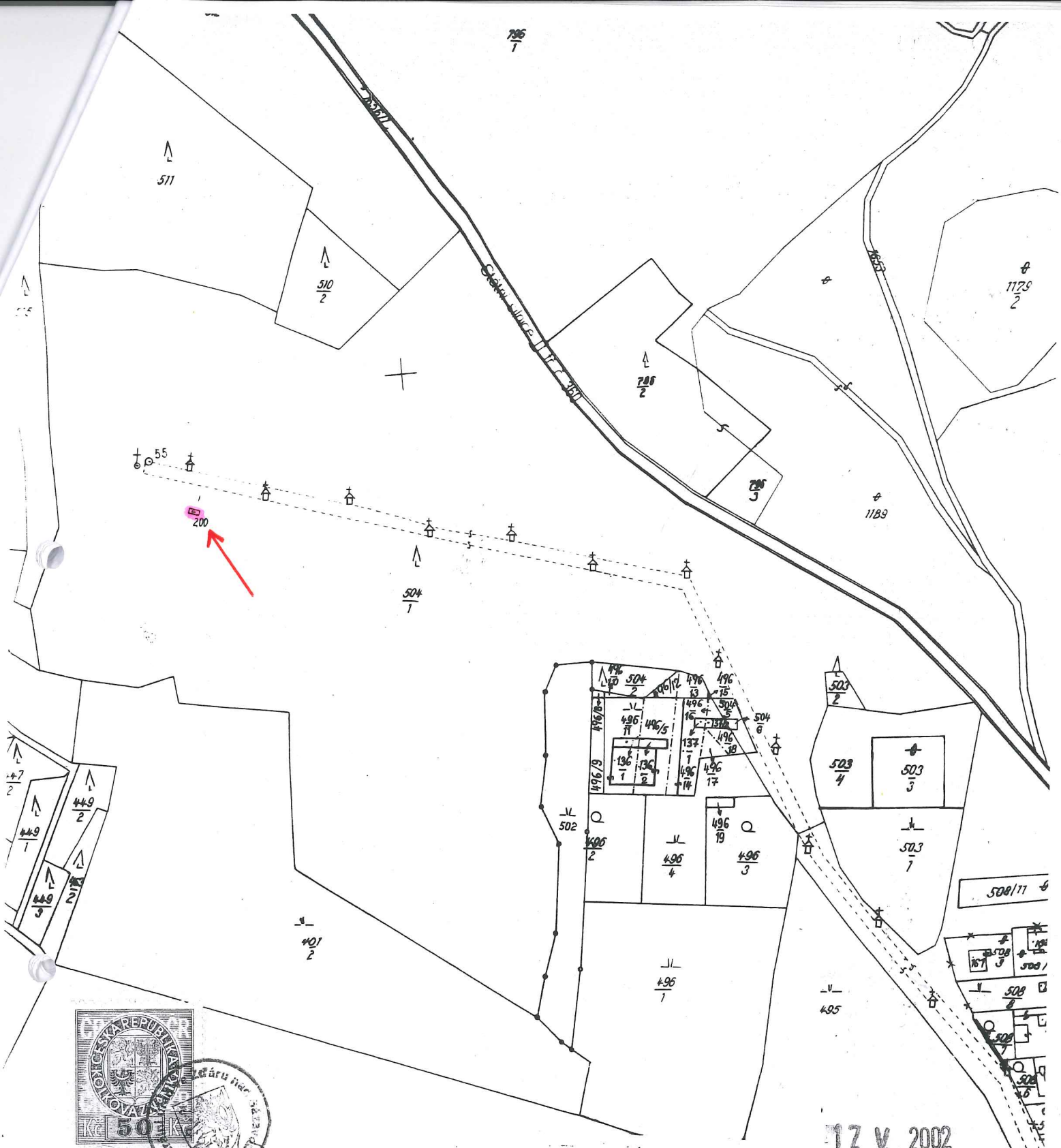
Řízení PÚ: 1726/2002...

Podpis, razítko:



17. 5. 2002

Vydáno dne _____



17. 5. 2002

Vydáno dne

Katastrální úřad Žďár nad Sázavou DP N. Město n. M.	Okres Žďár nad Sáz.	Obec Bobrová	Datum: 17.5.2002
Kat.území Horní Bobrová	Mapový list ZS III 15 - 6	Měřítko 1:2880	Podpis: <i>Zarec</i>
Kopie katastrální mapy			Číslo: PU 1226/2002
			Razítko
Vyhotovil: Labutová		Dne: 17.5.2002	



Ustavení

2. ustanovujícího zasedání OZ obce Bobrová
dne 25. 11. 1998

dne 25. 11. 1998
Podpis: [Signature]



Otevírací zastupitelstvo teru na rodinné:

- 1.) ustavení otevíracího zastupitelstva složeného z dvou
rodinných a dvou členů OZ

Otevírací zastupitelstvo volí:

- 1.) do funkce starosty - PhDr. Jaromíra Janouška
- 2.) do funkce zastupce starosty - p. Petra Žilky
- 3.) za stýrači též členy otevírací rady:

- 1.) p. Miroslava Fialu
- 2.) p. Miroslava Kallákorou
- 3.) p. Ivoška Šmaráta

Otevírací zastupitelstvo schvaluje:

- 1.) správu předvolební místní volební komise p. Žilky
o průběhu a výsledku volit v obci Bobrová
- 2.) roční komisi náčelní a mandátové, zapisovatele
a otevírateli zápisu pro ustanovující zasedání OZ
- 3.) spisovatelství roční
- 4.) správu mandátové komise o průběhu a výsledku
volit starosty, zastupce starosty a též členy otevírací rady

Otevírací zastupitelstvo ukládá:

- 1.) starostovi otu prodat schůzi otevírací rady do
30. 11. 1998
- 2.) starostovi otu prodat otevírací zastupitelstvo do
25. 12. 1998, k propadnutí předvolebního vědu OZ
za náčelní komisi:

Ověřitel: [Signature]
[Signature]

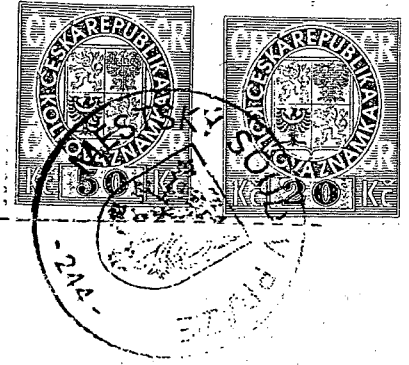
[Signature]
Zapsal: [Signature]



Opis

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 6064



Den zápisu: 13. srpna 1999

Obchodní firma: Český Mobil a.s.
Sídlo: Praha 10, Vinohradská 167, PSČ 100 00
Identifikační číslo: 25 78 80 01

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- poradenská činnost v oblasti telekomunikačních zařízení a služeb
- poradenská činnost v oblasti výpočetní techniky
- poradenská činnost v oblasti elektrotechniky
- obstaravatelská činnost v oblasti služeb
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- průzkum trhu
- zprostředkovatelská činnost v oblasti výpočetní techniky
- činnost ekonomických a organizačních poradců
- reklamní činnost
- poskytování telekomunikačních služeb

Statutární orgán - představenstvo:

Člen představenstva: Jon Eddy dat.nar. 30. dubna 1966
Průhonice, V Zahradách 373, okres Praha-západ, PSČ 252 43
den vzniku členství v představenstvu: 30. června 2001
předseda představenstva: Alexander Tolstoy dat.nar. 18. února
1946

Praha 6, Českomalínská 463, PSČ 160 00

den vzniku funkce: 15. října 2001

den vzniku členství v představenstvu: 30. června 2001

Člen představenstva: Mario Mele dat.nar. 8. října 1966

Praha 2, Dřevná 2/382, PSČ 120 00

den vzniku členství v představenstvu: 30. června 2001

Člen představenstva: Muriel Anton dat.nar. 19. dubna 1962

Praha 1, Karlova 48, PSČ 110 00

den vzniku členství v představenstvu: 30. června 2001

místopředseda představenstva: Karla Dorothy Stephens
dat.nar. 30. prosince 1969

Praha 6, Českomalínská 463, PSČ 160 00

den vzniku funkce: 15. října 2001

den vzniku členství v představenstvu: 30. června 2001

Za společnost jednájí a podepisují kteříkoli dva (2) členové představenstva společně. Členové představenstva podepisují za společnost takovým způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí svůj podpis shodný s úředně ověřeným podpisovým vzorem. Za společnost jednájí a podepisují rovněž kteříkoli dva (2) prokuristé společnosti, vyjma zcizování nemovitostí a jejich zatěžování, a to tím způsobem, že k vytištěnému nebo napsanému obchodnímu jménu společnosti připojí dodatek označující prokuru a svůj podpis.

Dozorčí rada:

Člen dozorčí rady: Francois Dufresne dat.nar. 30. prosince 1960
bytem 1321 Sherbrooke West, Apt. B-131, Montreal, Quebec

Kanada

H3G 1J4

Člen dozorčí rady: Mario Bertrand dat.nar. 19. září 1954
bytem Avenue de l'Annonciade, app. 2316, Monte-Carlo
Monacké knížectví

Člen dozorčí rady: Ing. Hana Černochová r.č. 505901/066
Praha 3, Pod lipami 2663/3

člen dozorčí rady: Jiří Hovorka r.č. 720204/0010
Praha 1, Revoluční 26, PSČ 110 00

člen dozorčí rady: Šárka van Wyková, r.č. 705917/9908
Praha 8, Dolní Chabry, Ládevská 406/13, PSČ 184 00

člen dozorčí rady: Daron Stewart dat.nar. 12. srpna 1969
Praha 6, Nebušice, K Parku 727, PSČ 160 00

člen dozorčí rady: James Jackson dat.nar. 3. září 1949
Bukurešť, Sektor 1, Mozart 43
Rumunsko

člen dozorčí rady: Ladislav Chrudina r.č. 480909/433
Černošice, Vrážská 1006, okres Praha-západ, PSČ 252 28

člen dozorčí rady: Ing. Vlasta Hudcová, CSc. r.č. 525521/340
Praha 8, Skálava 543/20, PSČ 181 00

člen dozorčí rady: Ing. Petr Švejda r.č. 740115/4783
Lázně Toušeň, Na Hradišku 122, okres Praha-východ,
PSČ 250 89

den vzniku členství v dozorčí radě: 30. června 2001

člen: Ante Rupcic dat.nar. 26. února 1962
Praha 2, Belgická 7, PSČ 120 00

den vzniku funkce: 5. listopadu 1999

člen: Paul Beattie dat.nar. 27. února 1963
241 Clark Ave., Westmount, Quebec, H3C 2E3
Kanada

den vzniku funkce: 29. června 2000

Akcie:

6 702 000 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

10 ks prioritní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 1 000,- Kč

Akcie společnosti nejsou veřejně obchodovatelné.

Omezení převoditelnosti akcií společnosti vydaných na
jméno: převod akcií společnosti na jméno je s výjimkou
případů uvedených v článku 49 odst. 3 stanov společnosti
podmíněn souhlasem dozorčí rady společnosti.

401 450 399 ks akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 10,- Kč

Základní kapitál: 10 716 513 990,- Kč

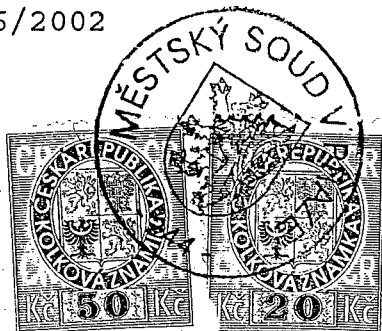
Splaceno: 100 %

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

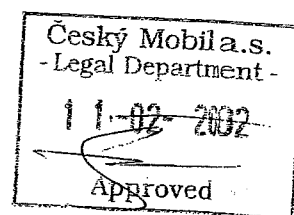
Městský soud v Praze

Datum: 23.července 2002

Číslo výpisu: 120226/2002



Vyhotovil: Šedivá



PLNÁ MOC

Český Mobil a.s.,

se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, IČO: 25788001 (dále jen „Společnost“), zastoupena panem Alexandrem Tolstoyem, nar. 18.2.1946, bydliště Českomalínská 463, Praha 6, předsedou představenstva a paní Karlou D. Stephens, nar. 30.12.1969, bydliště Českomalínská 463, Praha 6, místopředsedkyní představenstva,

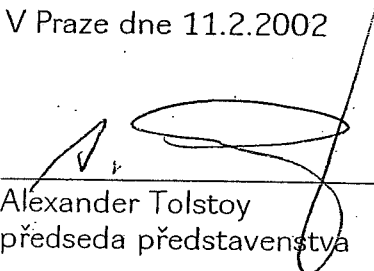
tímto zmocňuje

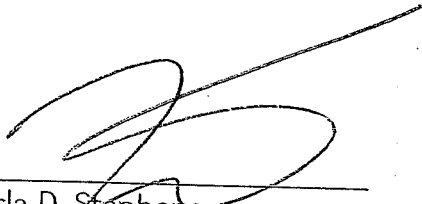
Martina Koutného nar. 25.5.1971, RČ: 710525/3694, č. OP VS 185302, zaměstnance Společnosti,

aby

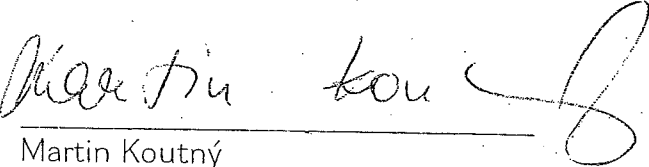
vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřizováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahující se k základnovým stanicím v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky smluv, kontrolovat plnění ze smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.

V Praze dne 11.2.2002


Alexander Tolstoy
předseda představenstva


Karla D. Stephens
místopředsedkyně představenstva

Výše uvedenou plnou moc přijímám


Martin Koutný

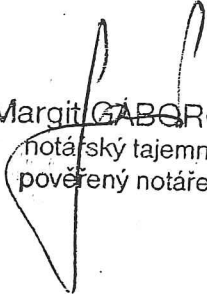
Běžné číslo ověřovací knihy : O-V-314/2002
Ověřuji, že : -----

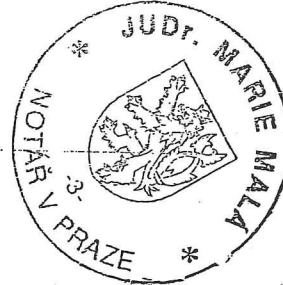
**Alexander Tolstoy, nar. 18. 2. 1946, bydlíště
Praha 6, Českomalínská 463, -----**

jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne **1 1. února 2002**

Notář provedením legalizace
neodpovídá za obsah listiny.


Margit GÁBOROVÁ
notářský tajemník
pověřený notářem



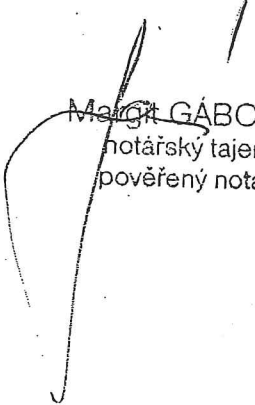
Běžné číslo ověřovací knihy : O-V-318/2002
Ověřuji, že : -----

**Karla K.D. Stephens, nar. 30. 12. 1969, bydlíště
Praha 6, Českomalínská 463, -----**

jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne **1 1. února 2002**

Notář provedením legalizace
neodpovídá za obsah listiny.


Margit GÁBOROVÁ
notářský tajemník
pověřený notářem



ČESKÝ MOBIL a.s.
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČ: 25788001, DIČ: 010-25788001
tel.: 27117 1111, fax: 27117 1911
(109)

Dodatek č. 1
ke smlouvě č. 12139 o nájmu části nemovitosti
uzavřené dne 27.9.2002

I. Smluvní strany

1. Obec Bobrová

se sídlem: 592 55 Bobrová 138, okres Žďár nad Sázavou

IČ: 00293971

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s., pobočka Žďár nad Sázavou

č.ú.: 155965384/0300

zastoupená: PhDr. Jaromírem Janouškem, starostou obce

/dále uváděn jako pronajímatel na straně jedné/

a

2. Český Mobil a.s.

se sídlem Vinohradská 167, 100 00 Praha 10

společnost zapsaná dne 13.8.1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064.

IČ: 25788001

DIČ: 010-25788001

bankovní spojení: ABN AMRO N.W., Lazarská 3, 110 00 Praha 1

č. ú.: 117428/5400

zastoupená: Mgr. Martinem Koutným, na základě plné moci

/dále uváděn jako nájemcem na straně druhé/

Výše uvedené strany se v souladu s čl. IX dohodly na tomto dodatku č.1 ke smlouvě č. 12139 o nájmu části nemovitosti uzavřené dne 27.9.2002:

II.

Příloha č.1 Smlouvy č. 12139 o nájmu části nemovitosti uzavřené dne 27.9.2002 (plánek předmětných prostor) se nahrazuje novou přílohou č.1, kterou představuje příloha č.1 tvořící součást tohoto dodatku č.1.

III.

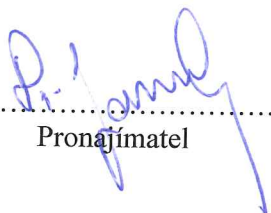
Ostatní ujednání smlouvy se tímto dodatkem č.1 nemění a zůstávají v platnosti v té podobě jak bylo dohodnuto.

Dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek je vyhotoven ve 4 výtiscích, z nichž každá ze stran obdrží po 2 vyhotoveních.


Na důkaz souhlasu s tímto dodatkem připojují k němu podpisy oprávnění zástupci smluvních stran.

V Bobrové dne 27. 2003


.....
Pronajímatel

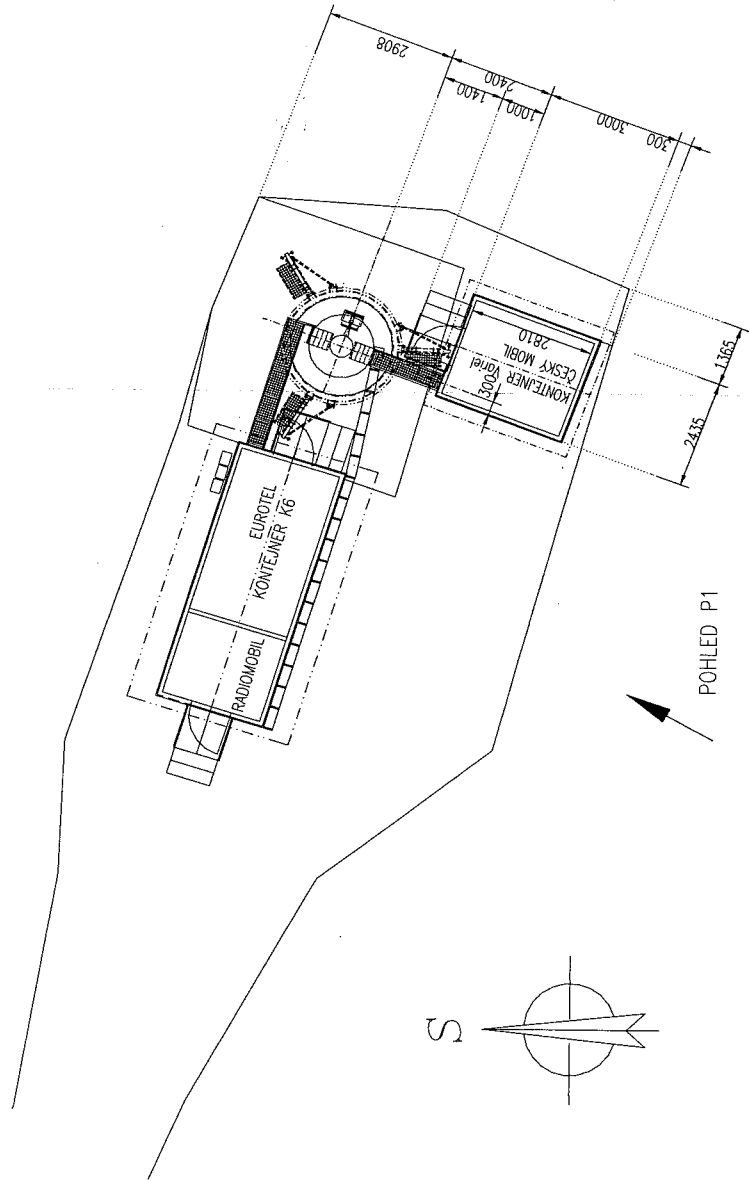


V Praze dne 3/4 2003


.....
Nájemce

ČESKÝ MOBIL a.s.
Vinohradská 167, 100 00 Praha 10
IČO: 25788001, DIČ: 010-25788001
tel.: 27117 1111, fax: 27117 1911
(108)

DISPOZICE ZÁKLADNOVÉ STANICE
/DISPOSITION OF BASE STATION/



Souřadnice středů stožárů:
Y = 631 119.53 m
X = 1 124 570.91 m
Z = 589.43 m

INVESTOR + ZADAVATEL:
ABB s. r. o.
SOKOLOVSKÁ 84-86
186 00 PRAHA 8
TEL.: 0042-05/45 560 264

OPERÁTOR:
Český Mobil a.s.

MÍSTO STAVBY:
PŘÍHRNÍ BŘEŽDVA, KOPCE KALVÁRE
PARCELA Č. 200
KRAJ JIHLAVSKÝ

MAITEL / KONSTRUKTOR:
Eurotel Praha spol. s r. o.
Vysokého 1442/18
140 21 Praha 4

DISKRN:
Základna a výš. a.s.o.
Dělnice 17, Brno
TEL.: 545 928301-49
fax: 545 928300

Rev.	Datum	Kreslí	Šediví	Popis
1.	14.11.2003	Ing. M. Holmourová	Ing. A. Štěpán	
2.	18.11.2003			
3.	18.11.2003			
4.	18.11.2003			

Obch. výřez:
DISPOZICE ZÁKLADNOVÉ STANICE
/DISPOSITION OF BASE STATION/

Měřítko a číslo stavy:
BOBROVA - ZRB0B
Měřítko / Scale:
1:100

Číslo dokumentu:
ZRB0B-37-B1
Rev.: AO
Čís. příl.: B1



Opis

PLNÁ MOC

Český Mobil a.s.,



se sídlem Vinohradská 167, Praha 10, IČO: 25788001 (dále jen „Společnost“), zastoupena panem Alexandrem Tolstoyem, nar. 18.2.1946, předsedou představenstva a paní Karlou D. Stephens, nar. 30.12.1969, místopředsedkyní představenstva,

tímto zmocňuje

Martina Koutného nar. 25.5.1971, RČ: 710525/3694, č. OP VS 185302, zaměstnance Společnosti,

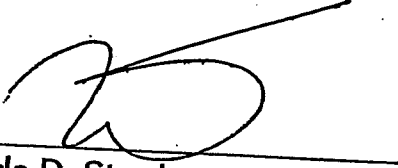
aby

~~vykonával veškeré úkony spojené s uzavíráním smluv souvisejících se zřízováním věcných břemen, nájemních smluv a ostatních smluv vztahujících se k základnovým stanicím v jednotlivých místech České republiky (dále jen „Smlouvy“). Zmocněnec je zejména oprávněn zkoumat podmínky smluv, kontrolovat plnění ze smluv, účastnit se jednání a vznášet na nich připomínky, návrhy týkající se Smluv a tyto Smlouvy podepisovat.~~

K provedení výše uvedených úkonů je Zmocněnec dále oprávněn zplnomocnit další fyzické nebo právnické osoby.

V Praze dne 13.8.2002


Alexander Tolstoy
předseda představenstva


Karla D. Stephens
místopředsedkyně představenstva

Běžné číslo ověřovací knihy : O - III - 5250/100v

Ověřuji, že : -----

**Alexander Tolstoy, nar. 18. 2. 1946, pobyt v ČR
Praha 6, Českomalínská 463,** -----

jehož totožnost byla prokázána platným úředním
průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně
podepsal.

AMOKRIMANÁ ÚŘAD
notářská kancelář
notářská kancelář

V Praze dne 13. 1. 2006

Notář provedením legalizace
neodpovídá za obsah listiny.

Mgr. Pavla KAMÍNKOVÁ

notářský koncipient
pověřený notářem

Kamínková



Běžné číslo ověřovací knihy : O - III - 5253/100v

Ověřuji, že : -----

**Karla K. D. Stephens, nar. 30. 12. 1969, pobyt
v ČR Praha 6, Českomalínská 463,** -----

jejíž totožnost byla prokázána platným úředním
průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně
podepsala.

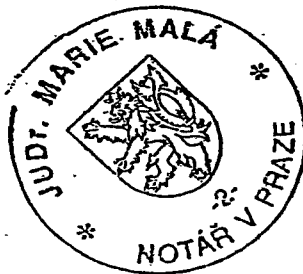
V Praze dne 13. 1. 2006

Notář provedením legalizace
neodpovídá za obsah listiny.

Mgr. Pavla KAMÍNKOVÁ

notářský koncipient
pověřený notářem

Kamínková



22/2016

Dodatek č.2/2016

ke Smlouvě č. 12139 o nájmu části nemovitosti uzavřené dne 27.9.2002

a

Dodatku č.1 uzavřeného dne 25.4.2003

Městys Bobrová

se sídlem: Bobrová 138, 592 55 Bobrová

IČO: 00293971, DIČ: CZ00293971

bankovní spojení: ČSOB, a.s. Žďár nad Sázavou

č.ú. 153 938 876 / 0300

zastoupený starostkou Zdeňkou Smažilovou

(dále uváděn jako pronajímatel na straně jedné)

a

Vodafone Czech Republic a.s.

se sídlem: Náměstí Jungových 2808/2 - Stodůlky, 155 00 Praha

IČO: 25788001, DIČ: CZ 25788001

bankovní spojení: CITIBANK

číslo účtu: 200 352 0107 / 2600

zastoupený:

(dále uváděn jako nájemce na straně druhé)

po vzájemné dohodě uzavřeli tento

Dodatek č.2

ke Smlouvě č. 12139 o nájmu části nemovitosti uzavřené dne 27.9.2002

a

Dodatku č.1 ke smlouvě,

kterým se mění:

čl. V Cena nájmu

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem výše uvedené části nemovitosti nájemné ve výši 20 000,00 Kč / rok (slovy dvacet tisíc korun českých) bez DPH. K této částce bude připočtena DPH v zákonné výši pro účtované období.

Všechna ostatní ujednání smlouvy, včetně dodatku, zůstávají nezměněny.


V Bobrové dne: 3. března 2016

V Praze dne: 1. 4. 2016

MĚSTYS BOBROVÁ
592 55 Bobrová 138
IČO: 00293971



Městys Bobrová
pronajímatel



Vodafone Czech Republic a.s.
nájemce

Vodafone Czech Republic a.s.
náměstí Junkových 2, 155 00 Praha
IČO: 25788001, DIČ: CZ25788001
tel.: 776 971 111, fax: 776 971 922

Výpis z registru ekonomických subjektů

Naše značka:

stav ke dni: 19.09.2011

Identifikace ekonomického subjektu:

Identifikační číslo (IČO): **00293971**
Obchodní jméno: **Městys Bobrová**
Jméno fyzické osoby:
Adresa sídla / místa podnikání: **Bobrová 138**
59255 Bobrová

Okres: **CZ0635 - Žďár nad Sázavou**
Obec s rozšířenou působností: **6108 Nové Město na Moravě**
Obec s pověřeným obecním úřadem: **61081 Nové Město na Moravě**

Základní charakteristiky:

Právní forma: **801 Obec nebo městská část hlavního města Prahy**
Datum vzniku: **01.01.1980**
Stav: **1 Subjekt bez omezení v činnosti**
Datum zániku:
Činnosti dle CZ-NACE: **841100 Všeobecné činnosti veřejné správy**
880000 Ambulantní nebo terénní sociální služby
561000 Stravování v restauracích, u stánků a v mobilních zařízeních
960400 Činnosti pro osobní a fyzickou pohodu
773000 Pronájem a leasing ostatních strojů, zařízení a výrobků
932900 Ostatní zábavní a rekreační činnosti j. n.
821000 Administrativní a kancelářské činnosti

ČSÚ neodpovídá za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s neohlášením změn místa podnikání právníckými či fyzickými osobami orgánům, které přidělily IČO nebo prodlením při předávání dokladů z rejstříkových soudů a živnostenských úřadů orgánům státní statistiky.

Vyhotovil: **Věra Benešová**
Číslo odboru: **31**
Telefon: **274052992**

ČESKÝ STATISTICKÝ ÚŘAD
Správa registru ekonomických subjektů
Na Padesátém 81, 100 82 Praha 10

-2-

Benešová

Finanční úřad ve Žďáru nad Sázavou
Strojírenská 28
591 01 ŽĎÁR NAD SÁZAVOU
Čj.: 2996/05/351900/7210
Vyřizuje: Minářová Petra
Telefon: 566 652 307 linka: 307
Fax: 566 652 398 č.dveří: 120

Ve Žďáru nad Sáz.
dne 11.01.2005

Daňový subjekt:

Obec Bobrová
Bobrová 138
592 55 BOBROVÁ

O B E C N Í Ú Ř A D
B O B R O V Á

Číslo 300

11) 021897

Ooško	13. 1. 2005	Zpracov
Čís	20/05	Uk. 2005
přílohy		

O S V Ě D Ě N Í o registraci

Podle § 33 odst. 11 a 12 zákona č.337/1992 Sb., o správě daní a poplatků, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o správě daní"), jste u shora uvedeného správce daně zaregistrován s účinností od 29.06.1993 a je Vám přiděleno toto daňové identifikační číslo:

DIČ: CZ00293971

Současně se ukončuje platnost Osvědčení o registraci
čj. 91420/03/351900/7210 ze dne 12.11.2003.

Podle § 94 odst.1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů jste
plátcem daně z přidané hodnoty
s účinností od 01.03.2005 se čtvrtletním zdaňovacím obdobím

Daňové identifikační číslo musíte uvádět ve všech případech komunikace se správcem daně a v dalších případech, pokud tak stanoví zvláštní zákon (§ 33 odst.11 zákona o správě daní). Při všech platbách, poukazovaných správci daně, použijte jako variabilního symbolu část tohoto čísla za kódem CZ.

Veškeré změny údajů, týkající se Vaší registrace, jste povinen oznámit shora uvedenému správci daně do 15 dnů ode dne, kdy nastaly (§ 33 odst.7 zákona o správě daní).

Proti tomuto rozhodnutí se můžete odvolat do 30 dnů ode dne, který následuje po jeho doručení, písemně nebo ústně do protokolu u shora uvedeného správce daně. Odvolání nemá odkladný účinek (§ 48 zákona o správě daní).



Jaromír Pavliš
RNDr. Jaromír Pavliš
vedoucí oddělení registrace
a evidence daní

V ý p i s

z usnesení ustavujícího zasedání zastupitelstva městyse Bobrová ze dne 6.11.2014

č. 1/2014

Zastupitelstvo městyse schvaluje:

Bod č.

5. Volbu starosty městyse - Zdeňku Smažilovou
Hlasování: pro: 15, proti: 0, zdržel se: 0,

Bobrová dne 15.12.2014

Komise návrhová:

Hana Hájková
Leoš Mikišek

Za správnost výpisu: Miroslava Švaňhalová – referentka

Příjímá ověřovací razítka: ÚŘADU MĚSTYSE BOBROVÁ
poř. č. vidimace: 1077/2014
tento/tato listinný á - částečně á opis/kopie, obsahující.....1.....stran, souhlasí
doslovně s předloženou listinou, z níž byl/a pořízen/a a tato listina
je prvopisem, ověřenou vidimovanou listinou, listinou, která je výstupem
z autorizované konverze dokumentů, opisem nebo kopií pořízenou
ze spisu, stejnopisem písemného vyhotovení rozhodnutí nebo výroku
rozhodnutí, obsahujícím.....1.....stran. Listina, z níž je vidimovaná listina
pořízena, obsahuje/neobsahuje viditelný zajišťovací prvek, jenž je součástí
obsahu právního významu této listiny.
Jméno: Miroslava Švaňhalová
V Bobrové, dne 17.12.2014 ověřující osoba, která vidimaci provedla
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby:

