

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená ve smyslu § 663 a násl. občanského zákoníku

I.

Smluvní strany

1. *Pronajímatelé :*

Obec Bobrová

Bobrová 138,

592 55 Bobrová,

zastoupená:

starostou PhDr. Jaromírem Janouškem

IČ: 293971

bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou

č. ú.: 153938876/300

(dále jen pronajímatel)

2. *Nájemce:*

Eurotel Praha, spol. s.r.o.,

Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9,

zastoupený:

Ing. Vladimírem Helbichem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci,

IČ : 15268306, DIČ : 009 - 15268306,

Bankovní spojení : Živnostenská banka, Praha 1,

č. ú.: 480512004/0400.

(dále jen nájemce)

identifikační kód nájemce: ZRBOB, f.k.: 28526

II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p.č. 504/1 a 508/1 vedených v katastru nemovitostí v k.ú. Horní Bobrová. Výše uvedené pozemky jsou zapsány na LV č. 1 na Katastrálním úřadě ve Žďáru nad Sázavou.

Pronajímatel touto nájemní smlouvou přenechá nájemci část uvedeného pozemku p.č. 504/1 o celkové výměře 250m² dle přiložené situace do nájmu.

III.

Účel nájmu

Předmětná pozemková parcela je pronajata za účelem zřízení a provozování základnové stanice (dále jen ZS) veřejné radiotelefonní sítě Eurotel, t.j. stožáru pro umístění antén, technologického objektu, oplocení a elektro přípojky.

IV.

Výše a splatnost nájemného

1. Výše nájemného

V souladu s platnými právními předpisy bylo dohodnuto nájemné za předmět nájmu podle čl.II v celkové výši 70 000.- Kč (slovy sedmdesát tisíc korun českých) ročně.

V souladu s platným zákonem o DPH nebude k nájemnému připočítávána příslušná sazba této daně. V případě, že se obec v budoucnu stane plátcem DPH, bude DPH k nájemnému připočítána.

Platné nájemné pro další rok bude každoročně upravováno dle státem přiznané míry inflace v předchozím roce. Míra inflace se zjistí dle úředního sdělení Českého statistického úřadu. Z tohoto důvodu dá pronajímatel podnět nájemci k uzavření dodatku ke smlouvě.

2. Splatnost nájemného

Smluvené nájemné bude nájemce hradit jednou ročně vždy nejpozději do 31.1. daného kalendářního roku bankovním převodem na výše uvedený účet pronajímatele ve výši: 70 000.-Kč (slovy: sedmdesát tisíc korun českých).

Poměrná část nájemného za část prvního kalendářního roku nájmu bude uhrazena do 30-ti dnů od nabytí právní moci stavebního povolení na stavbu ZS.

V.

Doba nájmu, skončení nájmu a zánik smlouvy

Nájem se sjednává na dobu 20 let počínaje dnem účinnosti smlouvy.

Vypovědět smlouvu s výpovědní lhůtou 12 měsíců mohou smluvní strany z následujících důvodů:

- nájemce užívá pronajatý pozemek v rozporu se smlouvou,
 - pronajatý pozemek se stane bez zavinění nájemce nezpůsobilý ke smluvenému užívání,
 - pronajímatel nebo nájemce hrubě porušují své povinnosti vyplývající z této smlouvy (tj. především placení nájemného nájemcem a plnění povinností vlastníka pozemku).
- Se stejnou výpovědní lhůtou může nájemce vypovědět smlouvu pokud přestane využívat předmět nájmu z důvodu rekonfigurace sítě.

Výpověď musí mít písemnou formu. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání.

Nájem zaniká zánikem předmětu nájmu nebo zánikem právnické osoby nájemce.

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce je povinen hradit nájemné podle čl. IV, užívat předmět nájmu pouze k dohodnutému účelu a udržovat jej v řádném stavu.

Nájemce se zavazuje učinit při výstavbě stožáru taková technická opatření, aby bylo umožněno umístění antén případného dalšího operátora radiotelefonní sítě, případně dalších rádiových a televizních zařízení.

Veškeré škody, způsobené prokazatelně činností nájemce v souvislosti s výstavbou a provozem ZS, se nájemce zavazuje uhradit.

Pronajímatel se zavazuje, že umožní přístup k ZS přes své pozemky p.č. 504/1 a 508/1 v k.ú. Horní Bobrová za účelem výstavby a zajišťování provozu ZS. Trasa přístupové cesty v celkové délce cca 750 m je zakreslena do pozemkové mapy.

Pronajímatel se zavazuje, umožní uložení kabelového vedení nn pod povrchem země v celkové délce cca 700 m na parcelách p.č. 504/1 a 508/1 v k.ú. Horní Bobrová pro výše uvedenou základnovou stanici a umožní přístup za účelem provádění údržby a oprav. Trasa kabelového vedení nn v celkové délce cca 700 m je zakreslena do pozemkové mapy.

VII.

Ostatní ujednání

1. Veškeré škody, způsobené prokazatelně činností nájemce v souvislosti s výstavbou a zásahem do lesního porostu, se nájemce zavazuje uhradit.
2. Pronajímatel prohlašuje, že na pronajatém pozemku uvedeném v čl. II. nevázne žádné zástavní právo ani věcné břemeno. V případě, že obec pronajatý pozemek prodá, zaváže v kupní smlouvě nového majitele uvedeného pozemku uznat práva v plném rozsahu práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy. V tomto případě přijímá obec závazek uznat předkupní právo nájemce na předmět nájmu.
3. Po ukončení nájmu uvede nájemce pozemek na své náklady do původního stavu a tento pozemek předá ke dni skončení nájmu pronajímateli.
4. Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem nabytí právní moci stavebního povolení na výše uvedenou ZS.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je snímek pozemkové mapy se zákresem ZS a přístupové cesty a výpis z katastru nemovitostí.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

V Bobrové dne 13.8.2001

.....
pronajímatel



V Praze dne 13-08-2001

.....
nájemce

.....
503
Firma, spol. s r. o.
IČO: 250 49
IČD: 45-223
IČK: 5
IČ: 009-152 60 301

74

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Okres: 3714 ŽDĀR NAD SÁZAVOU

Obec: 007 BOBROVĀ

Kat.území: 02 HORNÍ BOBROVĀ

kód: 605867 LIST VLASTNICTVÍ: 1

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor	Podíl
1 OBEC BOBROVĀ	00293971/00	

Č Á S T E Č N Ý V Ý P I S

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------

VLASTNICTVÍ POZEMKU

504/1	107151		lesní pozemek	památka
508/1	16689		ostatní plocha manipulační plocha	památka

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
Právo (podle listiny)	Smlouva o věcném břemeni	V3 123/96	25/96
	Věcné břemeno chůze a jízdy v šíři 4m přes par.býv.kat.183/1 ve prospěch vlastníků par.183/7 dle smlouvy o věcném břemenu ze dne 18.3.1996,právní účinky vkladu ke dni 1.4.1996		

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
Věcné břemeno (podle listiny)	Smlouva o věcném břemeni	V3 123/96	25/96
	Věcné břemeno chůze a jízdy v šíři 4m přes par.183/7 ve prospěch vlastníků par.183/3 dle smlouvy o věcném břemenu ze dne 18.3.1996,právní účinky vkladu ke dni 1.4.1996		

D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
Návaznost na list vlastnictví	číslo 2		282/95

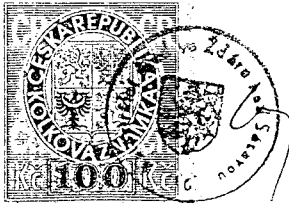
E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
Celé vlastnictví	Vznik práva ze zákona	zákon č. 172/91	298/95
	Návrh na zápis nemovit.věcí ze dne 16.12.1992 pol.VZ 22/93		

Katastrální úřad ŽDĀR NAD SÁZAVOU

Vyhotoveno dne: 14.02.2001
hod.: 14:08:19

Položka knihy o poskytnutých
údajích z katastru 273-2001/110

Vyhotovil: Labutová Marie
Podpis, razítko:



Vydáno dne 14. 11. 2001

Dodatek č.1

k nájemní smlouvě ze dne 13.8. 2001 mezi

Pronajímatel :

Obec Bobrová

Bobrová 138,
592 55 Bobrová,
zastoupená:

starostou PhDr. Jaromírem Janouškem

IČO: 293971

bankovní spojení: ČSOB Žďár nad Sázavou

č. ú.: 153938876/300

(dále jen pronajímatel)

OBECNÍ ÚŘAD BOBROVÁ		Čís. dop. R 034 104
Ložito: 30. 8. 2001		Zpracov. YL
čís. j.: 303/01		Ukl. znak
přílohy:		

Nájemce:

Eurotel Praha, spol. s.r.o.,

Sokolovská 855/225, 190 00 Praha 9,

zastoupený:

Ing. Vladimírem Helbichem, zástupcem společnosti ve věcech smluvních na základě plné moci,

IČO : 15268306, DIČ : 009 - 15268306,

Bankovní spojení : Živnostenská banka, Praha 1,

č. ú.: 480512004/0400.

(dále jen nájemce)

identifikační kód nájemce: ZRBOB, f.k.: 28528

1) Obě smluvní strany se dohodly na těchto změnách a doplňcích:

V článku VII. se ruší celý odstavec 5. a nahrazuje se novým zněním takto:

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem nabytí právní moci územního rozhodnutí na výše uvedenou ZS.

2) Všechna ostatní ujednání smlouvy ze dne 13.8.2001 zůstávají v platnosti.

3) Ostatní ujednání tohoto dodatku:

a) Tento dodatek č.1 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 13.8.2001.

b) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.


c) Tento dodatek č. 1 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení,


V Bobrové dne 24.8.2001



.....
pronajímatel



V Praze dne 24.-08-2001


.....
nájemce


Eurotel Praha, spol. s r. o.
Praha 40
Česká republika 150 00
IČ: 150 00 0000
DIČ: CZ150 00 300



Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě ze dne 13.8. 2001 mezi:

Pronajímatelem: Obec Bobrová
Bobrová 138
592 55 Bobrová
zastoupená:
starostou PhDr. Jaromírem Janouškem
IČ: 293971
bankovní spojení – ČSOB Žďár nad Sázavou č.ú.: 153938876/300
(dále jen pronajímatel)

a

Nájemcem: Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306
Sokolovská 855/225 DIČ: 009 -15268306
190 00 Praha 9
bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha 1, č.ú.:
480512004/0400
zastoupený:
panem Ing. Vladimírem Helbichem, zástupcem společnosti
ve věcech smluvních na základě plné moci

I) Obě smluvní strany se dohodly na těchto změnách a doplňcích výše uvedené smlouvy ze dne 13.8.2001 a dodatku č.1 ze dne 24.8.2001:

Nájemce mění identifikační údaje takto:

Eurotel Praha, spol. s r.o. IČ: 15268306
Vyskočilova 1442/1b DIČ: 009 -15268306
140 21 Praha 4
bankovní spojení - Živnostenská banka, Praha 1, č.ú.:
480512004/0400
zastoupený:
panem Petrem Gazdou, zástupcem společnosti ve věcech
smluvních na základě plné moci

Článek IV. odstavec 2 se doplňuje o větu:

Smluvené nájemné bude za roky 2003, 2004 a 2005 uhrazeno jednorázově předem ve výši 210 000,- Kč (slovy dvěštedesettisíc korun českých) do 31.8.2002. V letech 2003 až 2005 se pronajímatel vzdává práva uplatňovat valorizaci platného nájemného ve výši státem přiznané míry inflace v předchozím roce.

II) Všechna ostatní ujednání smlouvy ze dne 13.8.2001 a dodatku č.1 zůstávají v platnosti.

2) Ostatní ujednání tohoto dodatku:

- a) Tento dodatek č. 2 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 13.8.2001.
- b) Tento dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- c) Tento dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení

V Bobrové dne: 31.7.2002

V Praze dne: 19-07-2002

P. Janda

.....
za pronajímatele



Perda

.....
za nájemce

Eurotel
Eurotel Praha, spol. s r. o.
Vyskočilova 1442/1b
P. O. Box 70
140 21 Praha 4
DIČ: 009-152 68 306

638

Dodatek č. 3

k nájemní smlouvě uzavřené dne 13.8.2001 ve znění pozdějších dodatků mezi

Pronajímatelem:

Obec Bobrová

IČ: 00293971

Bobrová 138

592 55 Bobrová

bankovní spojení – ČSOB Žďár nad Sázavou, č.ú. 153938876/0300

Zastoupený: paní Jaroslavou Strakovou, starostkou

a

OBEČNÍ ÚŘAD BOBROVÁ		1. 9. 2005 R 17650
19. 9. 2005		Zpracováno Radeš
422/05		Jan. Straková
přílohy		

Nájemcem:

Eurotel Praha, spol. s r.o.

se sídlem Praha 4, Vyskočilova čp. 1442/1b, PSČ 140 21

IČ: 152 68 306

DIČ: CZ 152 68 306

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 1504

zastoupená panem Petrem Gazdou, na základě plné moci ze dne 3.1.2005

bankovní spojení: Živnostenská banka č.ú. 480512004/0400

identifikační kód provozovatele zařízení: ZRBOB, f.k.: 28528

kontaktní osoba ve věcech technických: Zdeněk Voříšek, tel: 602607545

I.

Shora uvedené smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na následujícím.

1.1 Smluvené nájemné bude za roky **2006, 2007 a 2008** uhrazeno jednorázově předem ve výši **210.000,- Kč** (slovy dvěstědesettisíc korun českých) do 31.8.2005. V letech 2006 až 2008 se pronajímátel vzdává práva uplatňovat valorizaci platného nájemného ve výši státem přiznané míry inflace v předchozím roce.

1.2 Článek IV se doplňuje o následující odstavec:

3. Změna bankovního spojení pronajímatele

Pronajímátel je povinen informovat nájemce bez zbytečného odkladu o detailech svého bankovního spojení nebo o jakékoliv změně týkající se detailů bankovního spojení. Jakákoliv změna podrobností bankovního spojení bude nájemci oznámena doporučeným dopisem podepsaným osobou nebo osobami oprávněnými jednat jménem pronajímatele adresovaným do sídla nájemce na jméno Pavlína Kouřilová (Finanční účtárna, vedoucí oddělení závazků).

1.3 Ostatní ustanovení smlouvy nedotčená tímto dodatkem zůstávají beze změny.

II.

2.1 Tento dodatek č. 3 je nedílnou součástí smlouvy ze dne 13.8.2001.

2.2 Tento dodatek č. 3 nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

- 2.3 Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
- 2.4 Tento dodatek č.3 je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, z nichž pronajímatel obdrží dvě vyhotovení a nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Bobrové dne 12.8.2005


.....
za pronajímatele



V Praze dne 19-08-2005


.....
za nájemce