

NÁVRH ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

PIKÁREC

v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.
Návrh tohoto zadání bude projednán v souladu s ust. § 47, odst. 2 stavebního zákona.

**Schvalující orgán:
Pořizovatel:**

**Zastupitelstvo obce Pikárec
Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a územního rozvoje
Úřad územního plánování
Radnická 29/1
594 13 Velké Meziříčí
červenec 2020**

Datum:

OBSAH:

Úvod

Vymezení řešeného území

Použité zkratky

Zadání územního plánu:

- A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.
 - A.1 Urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.
 - A.2 Koncepce veřejné infrastruktury, zejména prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.
 - A.3 Koncepce uspořádání krajiny, zejména prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.
- B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.
- C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.
- D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.
- E. Požadavky na zpracování variant řešení.
- F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.
- G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

ÚVOD

O pořízení územního plánu obce rozhodlo Zastupitelstvo obce Pikárec dne 8. 8. 2019 usnesením č. 56/2019. Zastupitelem obce určeným ke spolupráci s pořizovatelem územního plánu byl určen starosta obce, pan František Broža.

Obec Pikárec požádala o pořízení územního plánu Městský úřad Velké Meziříčí, odbor výstavby a územního rozvoje dne 12. 8. 2019

Podkladem pro zpracování návrhu zadání Územního plánu Pikárec byly aktualizované ÚAP ORP Velké Meziříčí a doplňující průzkumy.

Návrh zadání územního plánu byl vypracován v souladu s § 47 odst. 1 a 6 stavebního zákona a vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

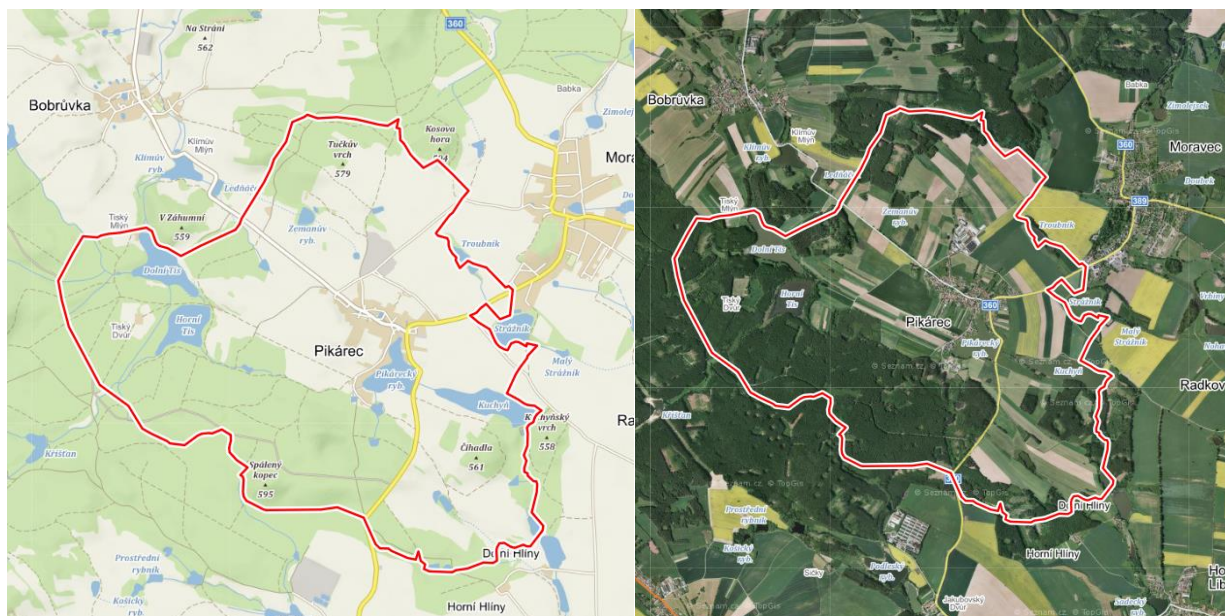
Nový Územní plán Pikárec nahradí dosud platný Územní plán Pikárec, který nabyt účinnosti dne 25. 12. 2008 (zpracovatel Ing. arch. Jiří Hašek, Urbanistické středisko Jihlava, spol. s r. o.).

Byla zohledněna Zpráva o uplatňování územního plánu Pikárec za období 12/2008 – 9/2016.

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím je správní území obce Pikárec. Správní území obce Pikárec je tvořeno pouze jedním sídlem a jedním katastrálním územím. Obec Pikárec leží 5 km severně od Křižanova a 16 km severovýchodně od Velkého Meziříčí. Obec se nachází v severovýchodní části Kraje Vysočina, ve správním obvodu města Velkého Meziříčí jako obce s rozšířenou působností. Vzdálenost od krajského města Jihlava je 46 km.

Celková výměra řešeného území je 845,6680 ha. Obec měla k 1. 1. 2019 - 333 trvale bydlících obyvatel.



POUŽITÉ ZKRATKY:

ČOV	čistírna odpadních vod
ČSN	česká státní norma
DKM	digitální katastrální mapa
GIS	geograficko informační systém
CHKO	chráněná krajinná oblast
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
k. ú.	katastrální území
LP	levobřežní přítok
MO ČR	Ministerstvo obrany České republiky
NATURA	lokality ochrany přírody zařazené do evropského seznamu
ORP	obec s rozšířenou působností
p. č.	parcela číslo
PP	pravobřežní přítok
PRVK	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací
PUPFL	pozemky určené k plnění funkce lesa (lesní pozemek)
PÚR	Politika územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, 2 a 3
RBC	regionální biocentrum
STL	středotlaký
TS	trafostanice
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚSES	územní systém ekologické stability
ÚP	územní plán
VN	vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR	zásady územního rozvoje Kraje Vysočina, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 5 a 6

ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Při zpracování územního plánu Pikárec bude respektována PÚR ČR schválená usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20. 7. 2009 včetně schválené Aktualizace č. 1 ze dne 15. 4. 2015 usnesení č. 276, Aktualizace č. 2 ze dne 2. září 2019 usnesení č. 629 a Aktualizace č. 3 ze dne 2. září usnesení č. 630.

Správní území obce Pikárec nespadá do žádné z rozvojových oblastí nebo rozvojových os (oblasti se zvýšenými požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu) ani do žádné ze specifických oblastí (území, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska udržitelného rozvoje území) vymezených v PUR.

Návrh ÚP bude respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území. Soulad republikových priorit, které se v řešeném území promítají, bude vyhodnocen v textu odůvodnění konkrétně dle jednotlivých priorit.

Z republikových priorit PÚR se v řešení promítnou zejména následující body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Ochrana území by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(16) Při stanovování způsobu využití území dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárně využívat zastavěné území, zajistit ochranu nezastavěného území a veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat kompenzační opatření. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu při zachování a rozvoji hodnot území.

(23) Vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci členění krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavitelných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(29) Věnovat pozornost návaznosti různých druhů dopravy, vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného dopravního systému poskytujícího obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. Vytvářet podmínky pro sítě pěších a cyklistických cest.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně plánovací dokumentace vydané krajem.

Při zpracování územního plánu Pikárec respektovat ZÚR KV, které nabyly účinnosti dne 22. 11. 2008 (usnesení č. 0290/05/2008/ZK, schváleno 16. 9. 2008) ve znění Aktualizace č. 1 nabyly účinnosti dne 23. 10. 2012 (usnesení č. 0468/05/2012/ZK, schváleno 18. 9. 2012), Aktualizace č. 2 nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016 (usnesení č. 0463/05/2016/ZK, schváleno 13. 9. 2016), Aktualizace č. 3 nabyly účinnosti dne 7. 10. 2016 (usnesení č. 0464/05/2016/ZK, schváleno 13. 9. 2016), Aktualizace č. 5, která nabyly účinnosti dne 30. 12. 2017 (usnesení č. 0591/07/2017/ZK, schváleno 12. 12. 2017), Aktualizace č. 6, která nabyly účinnosti dne 14. 6. 2019 (usnesení č. 0229/03/2019/ZK, schváleno 14. 5. 2019) a Rozsudku Krajského soudu v Brně číslo jednací 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017, který nabyly právní moci 29. 5. 2017.

Řešení územního plánu průběžně koordinovat s probíhajícími aktualizacemi ZÚR. V současné době je pořizována aktualizace č. 4 ZÚR, předpoklad vydání je v září 2020 a Aktualizace č. 7.

- Respektovat priority územního plánování Kraje Vysočina pro zajištění udržitelného rozvoje území. Z priorit ZÚR zohlednit zejména:

(01) Pomocí nástrojů územního plánování vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj Kraje Vysočina založený na zajištění příznivého životního prostředí, stabilním hospodářském rozvoji a udržení sociální soudržnosti obyvatel kraje. Vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje sledovat jako základní požadavek při zpracování územních studií, územních plánů obcí, regulačních plánů a při rozhodování o změnách ve využití území.

(05) Podporovat funkční vztahy mezi městy a venkovským osídlením.

(06) Vytvářet podmínky pro péči o přírodní, kulturní a civilizační hodnoty na území kraje, které vytvářejí image kraje a posilují vztah obyvatelstva kraje ke svému území.

(07) Vytvářet podmínky pro stabilizaci a vyvážený rozvoj hospodářských činností na území kraje.

(08a) Vytvářet na území kraje a zejména ve venkovských územích a oblastech podmínky pro zachování a další rozvoj hospodářského potenciálu zemědělství a lesnictví a pro ochranu a hospodářské využití kvalitní orné a lesní půdy, při současném zachování a dalším posilování ekologických funkcí krajiny.

V Odůvodnění územního plánu bude vyhodnocen soulad se stanovenými prioritami územního plánování Kraje Vysočina, jež se promítají do řešení územního plánu.

- Řešené území není zařazeno do žádné rozvojové oblasti ani osy krajského významu.
- Řešené území není zařazeno do specifické oblasti krajského významu.

- V ZÚR je v řešeném území vymezen koridor nadmístního významu – DK21 koridor pro homogenizaci a novou trasu silnice II/360 o šířce 80 m. Koridory budou převzaty do územního plánu a bude prověřeno jejich zpřesnění uvnitř koridorů vymezených v ZÚR.
- ZÚR vymezují v řešeném území plochu územního ÚSES U070 RBC 296 Tiský dvůr
Biocentrum bud převzato do ÚP a bude prověřeno jeho zpřesnění uvnitř plochy vymezené v ZÚR.
- ZÚR vymezují v řešeném území typy krajiny charakterizované převažujícím nebo určujícím cílovým využitím:
ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny, jimiž jsou zejména:
 - a) *typický reliéf v makro i mezo měřítku;*
 - b) *typická struktura kulturní krajiny včetně stop tradičních způsobů hospodaření;*
 - c) *přírodní složky krajiny, charakter zalesnění, lesních okraje, vzorek drobných ploch a linií zeleně apod.;*
 - d) *historické krajinářské úpravy;*
 - e) *hydrografický systém včetně typického charakteru údolí daného jak jeho morfologií, tak historickým využitím toků;*
 - f) *typické kulturní dominanty v krajinné scéně a to včetně typické siluety;*
 - g) *sídelní struktura;*
 - h) *urbanistická struktura sídel;*
 - i) *měřítko a hmota tradiční architektury;*
 - j) *typické siluety sídel a charakter okrajů.*
- krajina rybníční
ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
 - a) *zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;*
 - b) *zabezpečit ekologicky únosné formy hospodaření na rybnících;*
 - c) *eliminovat riziko ohrožení kvality vod;*
 - d) *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
 - e) *rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit;*
 - f) *chránit mokřadní a luční ekosystémy;*
 - g) *chránit a rozšiřovat doprovodnou zeleň rybníků;*
 - h) *podporovat retenční funkce krajiny.*
- krajina lesozemědělská harmonická
ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
 - a) *zachovat v nejvyšší možné míře stávající typ využívání lesních a zemědělských pozemků;*
 - b) *lesní hospodaření směřovat k diferencovanější a přirozenější skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením;*
 - c) *respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;*
 - d) *zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů;*
 - e) *rozvíjet cestovní ruch ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, nepřipouštět rozšiřování a intenzifikaci chatových lokalit, rekreační zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět pouze na základě vyhodnocení únosnosti krajiny;*
 - f) *chránit luční porosty.*
- krajina lesozemědělská ostatní
ZÚR stanovují tyto zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území:
 - a) *zachovat v nejvyšší možné míře stávající využívání lesních a zemědělských pozemků;*

- b) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel a doplňovat je hmotově a tvarově vhodnými stavbami;
- c) zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním alejí a rozptýlené zeleně, zvýšením podílu zahrad, trvalých travních porostů apod.

V Odůvodnění územního plánu bude vyhodnocen soulad s výše uvedenými zásadami.

- ZÚR vymezují v řešeném území oblasti krajinného rázu. Řešené území se nachází v oblastech krajinného rázu Křižanovsko – Bítešsko a Žďársko - Bohdalovsko

ZÚR stanovují ve všech oblastech krajinného rázu pro činnost v území a rozhodování o změnách v území zásadu chránit a rozvíjet charakteristické znaky krajiny vytvářející jedinečnost krajiny.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB009 Křižanovsko - Bítešsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat v území přírodních parku Svratecká hornatina, Třebíčsko ci Údolí Balinky a též ve vyvýšených prostorech, odkud se budou uplatňovat jako dominanta mnoha dalších oblastí, nebo budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží či kulturně cenných prostorů; b) chránit znaky širšího krajinného rámce prostoru v okolí Hermanova, Moravce, Křižanova, Osové.

ZÚR stanovují pro oblast krajinného rázu CZ0610-OB007 Žďársko – Bohdalovsko tyto specifické zásady pro činnost v území a rozhodování o změnách v území: a) neumísťovat výškové stavby v prostorech, ze kterých se budou vizuálně uplatňovat ve vymezených územích přírodního parku Bohdalovsko a CHKO Žďárské vrchy a ve vyvýšených prostorech Arnoleckých hor, nebo do území v nichž budou v kontrastu se stávajícími dominantami kostelních věží; b) zajistit ochranu širšího krajinného rámce významné památky poutního kostela na Zelené hoře.

V Odůvodnění územního plánu bude vyhodnocen soulad s výše uvedenými zásadami.

Další požadavky z hlediska širších vztahů

Územní plán Pikárce bude koordinován s územně plánovací dokumentací sousedních obcí (nejen s platnou, ale i s rozpracovanou), s územně plánovacími podklady okolních obcí a s dokumenty strategického plánování.

Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Sídlo Pikárec leží na křižovatce komunikací do Křižanova, Moravce a Bobruvky. Další osídlení je zastoupeno pouze samotami Tiský dvůr a Tiský mlýn. Osou zástavby sídla jsou historické cesty, dnes silnice II/360 Křižanov- Moravec a silnice III/36043 Pikárec- Bobruvka.

Sídlo je z velké většiny tvořeno prostorem velké návsi a zástavbou po jejím obvodu.

Architektonicky hodnotné jsou objekty kapličky, staré hasičské zbrojnice a některé původní nepřestavěné objekty. Kromě prostoru návsi je historická zástavba sídla umístěna podél cesty na západním břehu rybníka Podvesník (Pikárecký), zde jsou umístěny menší domky.

Novodobá výstavba rodinných domů byla umístěována podél hlavní silnice, a to jak směrem na Křižanov, tak směrem na Moravec.

Význam sídla v současnosti je dán především obytnou funkcí. V obci je vzhledem k velikosti obce odpovídající občanská vybavenost (kulturní dům, prodejna, pohostinství, hřiště, vyletiště a požární zbrojnice).

Obec Pikárec je na silniční síť připojena zejména prostřednictvím silnice II/360, která prochází úsekem také východní částí zastavěného území a dále silnicí III/36043, které prochází podélně velkou částí zastavěného území Pikárce. Řešeným územím procházejí turistické značené stezky a cyklostezky.

Obec je napojena na elektrickou síť za vzdušného vedení VN 22 kV – odbočky Moravec. Sídlo Pikárec je v současné době plynofikováno, samoty plynofikovány nejsou. Obec Pikárec má

vybudovaný veřejný vodovod ze skupinového vodovodu ÚV Mostiště - Moravec. Obec Pikárec má vybudovanou jednotnou kanalizaci bez čistírny odpadních vod.

Při zpracování ÚP Pikárec budou využity Územně analytické podklady správního obvodu ORP Velké Meziříčí (4. úplná aktualizace 2016).

Z ÚAP pro ÚP Pikárec vyplývá:

- Respektovat stávající limity využití řešeného území obsažené v ÚAP a zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.
- Stanovit podmínky pro ochranu hodnot území identifikovaných v ÚAP ORP Velké Meziříčí, doplňujících průzkumech a rozborech nebo zjištěných při zpracování návrhu územního plánu.

Limity využití území, hodnoty a záměry budou do ÚP Pikárec začleněny, v řešení zohledněny a v průběhu pořizování aktualizovány podle pokynů pořizovatele na základě požadavků dotčených orgánů uplatněných v průběhu pořizování.

Limity využití území vyplývající z platných právních předpisů i stanovené rozhodnutími správních orgánů budou při řešení respektovány, v možné míře zobrazeny a v textu odůvodnění v souvislostech objasněny. Případně v průběhu pořizování aktualizovány nebo doplněny.

Vyhodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území v ÚAP (ÚAP 2016)

Z hlediska vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území je území obce zařazeno do kategorie 2b. Hospodářský pilíř: podmínky v tomto pilíři byly vyhodnoceny jako nevyhovující. Soudržnost obyvatel: podmínky pro tento pilíř jsou hodnoceny jako vyhovující. Životní prostředí: podmínky pro tento pilíř jsou hodnoceny jako vyhovující.

Výčet problémů obce Pikárec podle 4. úplné aktualizace ÚAP 2016

V územním plánu budou zohledněny problémy k řešení v územně plánovacích dokumentacích jednotlivých obcí vytipované v ÚAP. V ÚAP jsou uvedeny problémy:

Absence ČOV, nevhodně navržené zastavitelné území (zastavitelné plochy na půdách I. a II. třídy ochrany), nedostatečná občanská vybavenost (v obci není zdravotnické zařízení, škola, pošta) nedostatek pracovních příležitostí, (nárůst nezaměstnanosti v obci), poddolované území (v SV části obce je poddolované území).

V odvodnění územního plánu bude uveden přínos řešení k zajištění vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje území a problémů k řešení v územně plánovacích dokumentacích vytipovaných v ÚAP.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území včetně limitů, které byly zjištěny v ÚAP ORP Velké Meziříčí a doplňujících průzkumech.

- Nemovité kulturní památky:
 - se v řešeném území nenacházejí
- evidované území s archeologickými nálezy:
 - 24-13-17/2 - středověké a novověké jádro obce (kategorie ÚAN II.)
- architektonicky cenné stavby:
 - drobné sakrální stavby
- kulturně historické dominanty obce:
 - Kaple Sv. Prokopa

Nad rámec existující ochrany stanovit koncepci ochrany hodnot (zejména urbanistických a architektonických) a podmínky ochrany těchto hodnot.

Vyznačit tzv. památky místního významu, stavby a objekty, které nejsou evidovány jako kulturní památky, ale mají svůj kulturní a urbanistický význam (drobné sakrální stavby, kapličky, kříže, kameny). Tyto objekty budou respektovány a hájeny.

Ochrana přírodních hodnot území

- Do řešeného území nezasahuje lokalita soustavy Natura 2000 ani evidovaná ptačí oblast.
- V blízkosti řešeného území se nachází evropsky významná lokalita CZ 0612137 Obecník a PP Obecník (k.ú. Horní Libochovná)
- V řešeném území se nenachází památné stromy, registrované významné krajinné prvky ani evidované lokality ochrany přírody a krajiny nadmístního významu.
- Respektovat migračně významné území i migrační koridor.

Vodní toky a plochy

- V řešeném území se nachází drobné vodní toky
- Seznam vodních toků dle Centrální evidence toků:

ID	Název toku	Správce
10198696	Pikárecký potok	Povodí Moravy, s. p.
10188207	PP Pikáreckého potoka	Povodí Moravy, s. p.
10188189	LP Pikáreckého potoka	Povodí Moravy, s. p.
10200797	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10205027	PP Pikáreckého potoka	Povodí Moravy, s. p.
10196925	LP Pikáreckého potoka	Povodí Moravy, s. p.
10187628	bezejmenný tok	Povodí Moravy, s. p.
10201761	bezejmenný tok	Lesy ČR, s. p.
10185850	Luční potok	Lesy ČR, s. p.
10192118	bezejmenný tok	Lesy ČR, s. p.
10203369	Tiský potok	Lesy ČR, s. p.
10191330	bezejmenný tok	Lesy ČR, s. p.
10204216	bezejmenný tok	Lesy ČR, s. p.
10186167	bezejmenný tok	Lesy ČR, s. p.
10206908	bezejmenný tok	Lesy ČR, s. p.
10186167	bezejmenný tok	Lesy ČR, s. p.

- Vodní toky v řešeném území nemají vyhlášeno záplavové území. Respektovat tzv. manipulační pásmo vodních toků.
- Ve správním území se nachází rybník Podvesník, Potěšil, Švárovec, Kuchyň, Zemanův rybník, Dolní a Horní Tis, Kloboučnicků, Benátský rybník a několik dalších menších vodních ploch.
V územním plánu prověřit možnost navržení nových ploch pro rybníky za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- V územním plánu prověřit možnost navržení nových ploch pro rybníky za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny. Budou stanoveny podmínky pro umístění vodních ploch v nezastavěném území.

Nerostné suroviny

- V řešeném území se nevyskytují oblasti výhradních ložisek nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanovena chráněná ložisková ani poddolovaná území. V řešeném území není stanoven dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.
- Do katastrálního území zasahuje v severozápadní části obce poddolované území č. 3414 Pikárec.

Pozemky určené k plnění funkce lesa

- Respektovat lesní půdu v řešeném území.
- V koordinačním výkrese znázornit 50 m pásmo od pozemků určených k plnění funkce lesa.

A.1 Urbanistická koncepce, prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch.

- Stávající urbanistická koncepce bude respektována, obec bude rozvíjena v návaznosti na stávající sídlo. Mimo návaznost na stávající sídla nebudou vytvářeny samoty ani izolovaná obytná zástavba.
- Rozvoj území naváže na urbanistickou koncepci stanovenou v platném Územním plánu Pikárec, který nabyl účinnosti 25.12.2008.
- Jednotlivé plochy uvedené v dosud platném ÚP budou prověřeny a případně přehodnoceny. Nové zastavitelné plochy budou vymezovány zejména v návaznosti na zastavěné území a bude zajištěno jejich napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Budou prověřeny podněty občanů a obce na změny ve využití území.
- Bude prověřeno vymezení rozvojových ploch pro bydlení na pozemcích obce.
- Ve smyslu stavebního zákona budou v grafické části vymezena zastavěná území s určením data, ke kterému bylo vymezení provedeno. V textové části pak bude uveden rámcový popis vymezených zastavěných území.
- Zastavěné území bude vymezeno nad aktuální katastrální mapou (k. ú. Pikárec – DKM platná od 28. 08. 2018) a uvedeno do souladu s právním stavem v území. Prověřit a vyhodnotit účelné využití zastavěného území.
- Při návrhu ploch pro bydlení nebo s převahou bydlení (plochy bydlení, ploch smíšených obytných) je třeba v maximální míře využít proluk a lokalit v zastavěném území.
- Bude minimalizován kontakt ploch bydlení s případnými plochami výroby a skladování a plochami dopravy, popřípadě navržena opatření k eliminaci dopadů (ochranná a izolační zeleň apod.)
- Správní území obce bude členěno na plochy s rozdílným způsobem využití dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů. Plochy s rozdílným způsobem využití bude možno s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členit. Vymezení nové kategorie ploch nad rámec vyhlášky bude řádně zdůvodněno.
- Budou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití, event. podmíněně přípustné využití se stanovením věcné podmínky.
- Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (intenzita zastavění, výšková hladina zástavby, charakter zástavby, kompoziční vazby apod.).
- Bude respektován stávající charakter zástavby obce včetně výškové hladiny zástavby.
- Podle účelnosti budou vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.
- V případě potřeby bude stanoveno pořadí změn v území – etapizace.
- Podle potřeby budou vymezeny plochy přestavby.
- Budou vymezena a případně doplněna stávající veřejná prostranství.

- Stávající plochy zeleně budou zachovány a začleněny do ploch veřejných prostranství nebo ploch zeleně.
- Rozvojové lokality budou navrženy pouze v rozsahu přiměřeného rozvoje obce s respektováním pohledových horizontů a dálkových pohledů.

A.2 Koncepce veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn.

- Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a účelné využívání v rámci sídelní struktury.
- Vytvářet předpoklady pro zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury.

Dopravní infrastruktura

Řešeným územím prochází silnice:

II/360 Letohrad - Polička - Nové Město na Moravě - Třebíč - Jaroměřice nad Rokytnou
 III/36043 Pikárec - Bobruvka - Radešín

Je požadováno:

- Respektovat koridor pro homogenizaci silnice II/360 vymezený v ZÚR.
- Respektovat koridor pro přeložku silnice II/360 (obchvat) vymezený v ZÚR.
- Silniční ochranná pásma (v rozsahu podle § 30 zákona č.13/1997 Sb. v platném znění) budou při řešení rozvojových ploch respektována. S přihlédnutím k čitelnosti budou ve výkresové části odůvodnění zobrazeny v úsecích silnic mimo souvisle zastavěné území.
- Při návrhu silniční sítě i místních komunikací je nutné předcházet střetům v území – zohlednit, že v navazující dokumentaci staveb bude požadováno technické řešení dle ČSN 736101 „Projektování silnic a dálnic, ČSN 766110 „Projektování místních komunikací“ a ČSN 736102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“.
- V případě potřeby navrhnout jednoznačně lokalizované místní komunikace pro zajištění přístupu k novým lokalitám bytové výstavby a zlepšení přístupu ke stávajícím plochám.
- Trasy inženýrských sítí volit tak, aby bylo dotčení silnic minimalizováno.
- V odůvodnění ÚP zobrazit cestní síť v krajině, stanovit její ochranu a možnosti rozšiřování, zohlednit KPÚ.
- Prověřit možnost umístění parkovišť v plochách s rozdílným způsobem vymezení, umožnit umístění parkovišť v rozvojových plochách
- V odůvodnění ÚP zakreslit stávající a navrhované cyklistické trasy a cyklostezky.
- V odůvodnění ÚP popsat umístění autobusových zastávek.

Železniční doprava

- Řešeným územím železnice neprochází

Technická infrastruktura

Zásobování pitnou vodou

- Obec má vybudovaný veřejný vodovod, obec je zásobována ze skupinového vodovodu ÚV Mostišť - Moravec. Akumulace je v řídicím vodojemu Dobrá voda 2 x 1 000 m³ (590/585 m n. m.)
- Systém zásobování obce i místní části vyhovuje i do budoucna. Koncepce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje (PRVK).
- Vlastníkem vodovodu je obec Pikárec, provozovatelem VAS a.s., divize Žďár.
- Koncepce zásobování pitnou vodou bude respektována. Nové lokality budou napojeny prodloužením stávajících vodovodních řadů. Je nutné respektovat stávající vodovodní řady a objekty na síti včetně jejich ochranných pásem.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

- Obec Pikárec má vybudovanou jednotnou kanalizaci, v obci není čistírna odpadních vod.
- V Pikárci je uvažováno s výstavbou nové oddílné kanalizace, odvádějící pouze splaškové vody. Splaškové odpadní vody budou odváděny sběračem na ČOV Moravec.
- V místních částech a samotách, kde jsou navrženy soukromé jímky na vyvážení je možné alternativně využít domovních čistíren odpadních vod, nebo jim ekvivalentních technologií čištění odpadních vod, které jsou v souladu s příslušnou legislativou.
- Nové lokality budou napojeny prodloužením stávajících kanalizačních řadů nebo na novou kanalizační síť.
- Je nutné respektovat stávající řady a objekty na síti včetně jejich ochranných pásem.
- Řešit nakládání se srážkovými vodami. Neznečištěné srážkové vody je třeba v maximální míře likvidovat na přímo na pozemcích (akumulace pro zalévání, vsakování).
- Tato koncepce je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací kraje (PRVK).

Zásobování zemním plynem

- Obec Pikárec je plynofikována v celém rozsahu zástavby. Vlastní rozvodná síť je středotlaká.
- Rozšíření STL sítě do nových lokalit naváže na stávající rozvody.
- Stávající plynárenská zařízení včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem budou respektována.
- V plynofikovaných územích bude řešeno prodloužení plynovodní sítě pro novou zástavbu.

Zásobování elektrickou energií

- Obec je zásobována elektrickou energií ze stávajícího vzdušného vedení VN 22 kV linky VN 92 a několika venkovních trafostanic.
- Bude posouzeno kapacitní pokrytí nárůstu potřeby elektrické energie pro novou výstavbu, případně budou navrženy nové trafostanice.
- Stávající energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem budou respektována.
- Bude prověřen připravovaný záměr na přeložku vedení VN 22 kV.

Spoje, zařízení spoju

- V řešeném území se nachází podzemní provozovaná síť elektronických komunikací.
- Zařízení spoju budou respektována, v možné míře zobrazeny a budou stanoveny podmínky ochrany.

Nakládání s odpady

- Likvidace komunálních odpadů bude řešena v souladu s programem odpadového hospodářství kraje (Plánu odpadového hospodářství Kraje Vysočina), tj. svozem a ukládáním na skládku.

Občanská vybavenost

- Umístění občanské vybavenosti bude umožněno v rámci přípustného využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.
- Respektovat stávající občanskou vybavenost v obci a pověřit potřebu vymezení nových ploch.

Veřejná prostranství

- Bude stanovena celková koncepce veřejných prostranství.
- Veřejná prostranství budou vymezena zejména v prostoru návsi, ulic a na plochách veřejné zeleně.
- V případě, že budou vymezeny rozvojové plochy větší než 2 ha, je požadováno, aby na každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšené obytné byla vymezena s touto plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m². Vymezení plochy veřejného prostranství v ÚP musí být jednoznačné.

A.3 Koncepce uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

- Při řešení územního plánu budou zohledněny zásady pro činnost v území a rozhodování v území, jež stanovují ZÚR pro zastoupené oblasti krajinného rázu a zastoupené typy krajiny.
- Územní plán stanoví koncepci uspořádání ploch v nezastavěném území, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- Zastavitelné plochy pokud možno vymezovat v návaznosti na urbanizovaná území
- Omezit střet zastavitelných ploch s limity využití území (půdy I. a II. třídy ochrany, s územním systémem ekologické stability, s ochrannými pásmy vodních zdrojů I. a II. stupně – jsou-li v území zastoupené).
- Dbát na posílení retenční schopnosti krajiny. Vytvořit podmínky pro ochranu území před záplavami a erozemi.
- Podporovat obnovu břehových porostů, ochranu koryt vodních toků a vodních zdrojů.
- V územním plánu prověřit možnost navržení nových ploch pro rybníky za účelem zvýšení retenční schopnosti krajiny.
- Budou vymezeny plochy změn v krajině pro rybníky navržené v KPÚ.
- Vodní toky v řešené území nemají stanoveno záplavové území, respektovat tzv. manipulační pásmo vodních toků.
- Bude navrženo nebo umožněno doplnění zeleně v krajině.
- Bude zakreslena hlavní cestní síť podstatná z hlediska prostupnosti krajiny, bude zohledněna cestní síť KPÚ.
- Bude prověřena možnost zalesnění ploch v nezastavěném území.
- Do řešeného území nezasahuje lokalita soustavy Natura 2000 ani evidovaná ptačí oblast.
- V řešeném území se nenacházejí památné stromy, registrované významné krajinné prvky ani evidované lokality ochrany přírody a krajiny nadmístního významu.
- Respektovat migračně významné území a migrační koridor.

- V řešeném území se nevyskytují oblasti výhradních ložisek nerostů nebo jejich prognózní zdroj a nejsou zde stanoveny chráněná ložisková území. V řešeném území není stanoven dobývací prostor pro výhradní ložiska radioaktivních nerostů.
- V řešeném území je zastoupeno poddolované území.
- Zapracovat do územního plánu Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Pikárec schválené 18. 8. 2016.

Vyloučení umístování staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona v platném znění)

- V územním plánu bude prověřeno vyloučení uvedených staveb, zařízení a opatření.

Územní systém ekologické stability

Součástí řešení Územního plánu Pikárec bude návrh územního systému ekologické stability.

- Místní systém ekologické stability bude zpracován podle Metodiky zpracování ÚSES do územních plánů měst a obcí.
- Bude respektován regionální ÚSES vymezený v ZÚR v platném znění. V ZÚR je vymezeno regionální biocentrum RBC 296 Tiský dvůr
- U prvků (nebo skupin prvků) ÚSES budou v závazné části stanoveny přehledným způsobem minimálně následující základní atributy (regulativy): funkční typ a biogeografický význam, typ cílového společenstva (= cílový typ ekosystémů), způsob ochrany prvků a základní podmínky využití území začleněného do ÚSES.
- Prvky ÚSES budou nezastavitelným územím.
- Bude prověřena návaznost řešení ÚSES sousedních obcí se schválenou nebo rozpracovanou územně plánovací dokumentací sousedních obcí.

Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Podkladem pro řešení Územního plánu Pikárec a pro jeho odůvodnění budou nejen platné právní předpisy a nařízení, ale také aktuální metodiky Ministerstva místního rozvoje (dálkově dostupné na www.mmr.cz a na www.uur.cz) a oficiální výklad právních předpisů (dle rozsudků správních soudů).

Vyhodnocení záboru zemědělské půdy bude zpracováno v souladu s požadavky § 4 a 5 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění a rozsahu stanoveném přílohou vyhlášky č. 271/2019 Sb. v platném znění. Potřeba záboru bude odůvodněna s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Vyhodnocení záboru bude zpracováno podle společného metodického doporučení „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, které je dálkově přístupné na www.uur.cz – požadavek se vztahuje především na zpracování textové a tabulkové části.

Pokud dojde k dotčení pozemků, které jsou součástí ZPF, je nutno dodržet zásady ochrany ZPF dle § 4 zákona o ochraně ZPF a dle § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF a navrhnout takové řešení, které je z hlediska ochrany ZPF nejvýhodnější, zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

V případě, dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa (včetně dotčení ochranného pásma lesa), je zpracovatelům nebo pořizovatelům územně plánovací dokumentace stanovena povinnost dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními lesního zákona. Vyhodnocení záboru bude zpracováno v rozsahu požadovaném platnými právními předpisy a dle požadavků dotčeného orgánu uplatněných při projednání. Zejména u návrhových ploch rekreace (i při „pouhém“ umožnění rozšíření stávajících rekreačních staveb) je kladen důraz na důsledné vyhodnocení předpokládaného záboru lesního půdního fondu a jeho odůvodnění. Stavby na PUPFL a do vzdálenosti 50 m od okraje lesních pozemků budou navrženy jako podmíněně přípustné; následně vedená řízení vyžadují závazné stanovisko státní správy lesů.

Vzdálenost 50 m od okraje lesa bude vyznačena v grafické části ÚP (v koordinačním výkresu). V návrhu ÚP budou navržena pouze taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější a bude provedeno vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení, včetně možného omezení hospodaření v lese (§ 14 a § 15 ledního zákona. V návrhu budou zachovány stávající přístupové cesty k lesním pozemkům.

Požadavky ochrany veřejného zdraví

Nově vymezené chráněné prostory bude možné umístit pouze do lokality v níž celková hluková zátěž (včetně zátěže ze stavebně či územně povolených, ale doposud nerealizovaných záměrů) nepřesahuje hodnoty stanovených hygienických limitů pro tyto prostory, což bude dokladováno nejpozději v dalších řízeních dle stavebního zákona.

Umístění staveb, zařízení, které by mohly být po uvedení do provozu zdrojem hluku, bude respektovat stávající, navrhované nebo v územním plánu teprve vymezené chráněné prostory. V návrhu územního plánu bude definován pojem chráněné prostory.

Požadavky civilní ochrany:

Budou zpracovány v souladu s ustanovením § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., (ve znění pozdějších předpisů).

Požadavek bezpečnosti státu:

Řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany. U vybraných staveb lze vydat územní rozhodnutí jen na základě závazného stanoviska MO ČR.

Požadavek na ochranu ložisek nerostných surovin:

Do řešeného území nezasahuje ložisko nerostných surovin, není zde vymezen dobývací prostor, nejsou zde evidována žádná sesuvná území nebo poddolované území.

B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR Kraje vysočina nevyplývají žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

Další požadavky: Požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Podle účelnosti mohou být vymezeny plochy a koridory územních rezerv s cílem prověřit možnost budoucího využití pro stanovený účel.

C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

Územní plán prověří vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, případně asanací, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Dále může dojít k vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona. Předkupní právo bude uplatněno pouze v rozsahu požadovaném obcí, krajem či státem. Uplatnění předkupního práva se však nepředpokládá, ale není vyloučeno.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR nevyplývají žádné požadavky na upřesnění v ÚP.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- ZÚR vymezují tyto veřejně prospěšné stavby v oblasti dopravy:
 - DK21 – koridor pro homogenizaci a koridor pro přeložku silnice II/360 v šířce 80 m.
Řešení územního plánu průběžně koordinovat s probíhajícími aktualizacemi ZÚR. V současné době je projednávána Aktualizace č. 4 ZÚR, předpoklad vydání je v září 2020. V Aktualizaci č. 4 ZÚR Kraje Vysočina je navržena změna vymezení koridorů pro homogenizaci II/360.
- ZÚR vymezují tyto plochy ÚSES jako veřejně prospěšná opatření:
 - U070 RBC 296 Tiský dvůr
Řešení územního plánu průběžně koordinovat s probíhajícími aktualizacemi ZÚR. V současné době je projednávána Aktualizace č. 4 ZÚR, předpoklad vydání je v září 2020. V Aktualizaci č. 4 ZÚR Kraje Vysočina je navržena změna vymezení územního biocentra a prvky ÚSES nebudou jako veřejně prospěšná opatření vymezeny.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez konkrétních požadavků.

Další požadavky: Požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Prověřit vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření (např. protierozní opatření).

D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Upřesnění požadavků vyplývajících z politiky územního rozvoje

Z PÚR ČR nevyplývají žádné požadavky.

Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze ZÚR KV nevyplývají žádné požadavky.

Upřesnění požadavků vyplývajících z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

Bez požadavků.

Další požadavky: Požadavky obce, požadavky vyplývající z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Požadavek na prověření změn v území regulačním plánem nebo uzavřením dohody o parcelaci se nepředpokládá. Požadavek na zpracování územní studie bude proveden.

Upřesnění požadavků:

Pokud bude požadována územní studie, je nutné v územním plánu stanovit podmínky pro její pořízení a přiměřenou lhůtu na vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti.

E. Případný požadavek na zpracování variant řešení.

Zpracování variant řešení se nepožaduje.

F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

ÚP Pikárce bude zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon). Obsahový standard bude odpovídat ustanovení § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a to v rozsahu přílohy č. 7 k této vyhlášce. Odchytky od vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území budou při vymezování ploch řádně zdůvodněny v odůvodnění územního plánu. Grafická část územního plánu bude vyhotovena dle jednotného metodického pokynu MMR „Standard vybraných částí územního plánu“ dostupného na adrese:

<https://mmr.cz/cs/Ministerstvo/Stavebni-pravo/Stanoviska-a-metodiky/Stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-MMR/2-Uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/Standard-vybranych-casti-uzemniho-planu>

Základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití lze dále členit s ohledem na specifické podmínky a charakter území, přičemž bude každému typu plochy přiřazen specifický kód. Bude zachována provázanost mezi grafickou a textovou částí ÚP. Každá zastavitelná plocha bude jednoznačně identifikovatelná.

V textové části návrhu ÚP budou v celkovém tabulkovém přehledu uvedeny u jednotlivých ploch stanovené podmínky jejich využití, tj. zejména:

- označení plochy
- druh plochy dle navrženého rozdílného způsobu využití
- specifické koncepční podmínky využití konkrétní rozvojové plochy
- podmínka prověření využití zastavitelné plochy územní studií

Výroková část návrhu ÚP bude vyhotovena minimálně v rozsahu:

- Textová část
- Grafická část
 - Výkres základního členění 1 : 5 000
 - Hlavní výkres 1 : 5 000
 - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
 - Bude-li to účelné, je možné zpracovat urbanistickou koncepci, koncepci uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury v samostatných výkresech.
 - Výkresy mohou být doplněny schématy.

Odůvodnění ÚP bude zpracováno v rozsahu:

- Textová část
 - Soulad dokumentace s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území
 - Vyhodnocení souladu dokumentace s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
 - Vyhodnocení souladu dokumentace s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
 - Vyhodnocení souladu dokumentace s požadavky zvláštních právních předpisů
 - Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících ze zprávy o uplatňování, popřípadě vyhodnocení souladu se schváleným výběrem varianty, s pokyny k úpravě návrhu
 - Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
 - Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území a informace, jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí
 - Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
 - Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
 - Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
 - Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- Grafická část
 - Koordinační výkres 1 : 5 000
 - Koordinační výkres – detail sídla 1 : 2 880
 - Výkres širších vztahů 1 : 100 000 (event. 1 : 50 000, 1 : 25 000)
 - Výkres předpokládaných záborů ZPF 1 : 5 000

Součástí odůvodnění návrhu ÚP bude kromě náležitostí vyplývajících ze správního řádu a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. zejména komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Návrh ÚP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních a na jednom datovém nosiči (formáty*.pdf a *.doc.).

Upravený návrh ÚP bude dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány a posouzení krajským úřadem pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních a v elektronické podobě (formáty*.pdf a *.doc.).

Výsledný návrh ÚP bude upraven na základě veřejného projednání a odevzdán ve čtyřech vyhotoveních + 4x na datovém nosiči.

Návrh ÚP bude ve všech fázích zpracován digitálně (ve vektorové podobě) nad referenčním mapovým podkladem mapy katastru nemovitostí s úpravou dat vhodnou pro začlenění do geografického informačního systému GIS.

Schválený ÚP bude pro účely jeho zveřejnění a aktualizace ÚAP ORP předán na datovém nosiči ve formátech *.shp, *.pdf, *.doc .

Ve všech výkresech musí uvedená legenda korespondovat s grafickou částí výkresu. Každá entita vyskytující se ve výkresu musí být vysvětlena v legendě příslušného výkresu.

V textové části návrhu ÚP bude uveden údaj o počtu listů textové části a počtu výkresů.

Součástí návrhu ÚP (textové i grafické části) bude „Záznam o účinnosti“, který bude obsahovat:

- název územního plánu
- označení orgánu, který územní plán vydal
- datum nabytí účinnosti
- jméno, příjmení a funkce oprávněné osoby pořizovatele
- plocha pro otisk úředního razítka.

G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na správním území obce Pikárec se nenachází evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000. Na správním území obce Pikárec není evidována ptačí oblast. Nejbližší evropsky významnou lokalitou je lokalita CZ 0612137 Obecník (k.ú. Horní Libochová).

Rozvoj obce se předpokládá přiměřený její velikosti a významu.

Nepředpokládá se návrh ploch pro výrazný rozvoj průmyslové ani zemědělské výroby nad rámec ploch vymezených v dosavadním územním plánu.

Předpokládá se, že vymezení dopravních ploch a koridorů bude vycházet z dosavadní koncepce dopravy. Koncepce silniční dopravy bude vycházet ze ZÚR v platném znění (tj. přeložka a homogenizace silnice II/360).

Nepředpokládá se ani umístění jiných zařízení s negativním dopadem do území.

Koncepce rozvoje navrhovaná územním plánem nebude mít vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

Požadavek zpracování vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Pikárec na životní prostředí (posudek SEA) se nepředpokládá.

**Městský úřad Velké Meziříčí
Odbor výstavby a územního
rozvoje**

**František Broža
určený zastupitel
starosta obce**