

Záměr č. 9 /2021

Prodej stavební parcely číslo 299, 301, 305, k.ú. Horní Bobrová v lokalitě Kalvárie

Za účelem rozvoje bydlení v Městysu Bobrová vyhláší zastupitelstvo městyse záměr prodeje výše uvedené stavební parcely. Pokud nedojde k prodeji stavební parcely, bude na tuto parcelu opětovně vyhlášen nový záměr.

Zájemce o odprodej pozemku ve vlastnictví obce musí splňovat bezdlužnost vůči obci.

Zájemci předloží své nabídky v **zalepených obálkách** v termínu nejpozději **do 24. května 2021 do 17,00 hodin** na podatelně městyse, nebo do tohoto termínu prostřednictvím doručovacích společností.

Obálka bude označena nápisem „**KALVÁRIE – NEOTEVÍRAT**“.

Obálky budou otevřeny na řádném jednání zastupitelstva obce dne 24. května 2021.

Žádost bude obsahovat:

- jméno a příjmení žadatele (žadatelů), adresu trvalého bydliště, datum narození, kontakt
- číslo parcely o kterou má žadatel zájem
- nabízenou cenu za m/2 stavební parcely (cenu bez DPH i cenu s DPH 21%)
- souhlas se zpracováním osobních údajů (týká se pouze prodeje pozemku)

Budoucí stavebník je povinen respektovat podmínky dané MěÚ Nové Město na Moravě, odborem památkové péče a to s ohledem na umístění stavby v blízkosti kulturní památky.

Součástí vyhlášeného záměru je povinností zájemce o koupi pozemku se seznámit s pravidly pro výstavbu rodinných domků v této lokalitě, které jsou pro stavebníky závazné.

Zastupitelstvo obce může zrušit záměr na prodej stavebního pozemku bez vyhodnocení, a to až do rozhodnutí zastupitelstva obce o schválení prodeje pozemku přihlášenému zájemci, bez udání důvodu.

Ostatní občané mají možnost se k záměru vyjádřit a zaslat připomínky či podněty písemnou formou do 24.května do 12,00 hodin.

Dle § 39, zákona č.128/0.00 Sb. O obcích je záměr zveřejněn na úřední desce Úřadu Městyse Bobrová.

V Bobrové dne 28.04.2021


Zdeňka Smažilová – starostka

Vyvěšeno: 28.4.2021

Uzávěrka: 24.5.2021

Sejmuto:

Schváleno:

MĚSTYS BOBROVÁ
592 55 Bobrová 138
IČO: 00293971

Postup a zásady
při prodeji pozemků pro stavbu rodinných domů v k.ú. Horní Bobrová,
obec Bobrová

(schváleno zastupitelstvem obce dne 19.4.2021, usnesení číslo 19/2021)

1. Stanovení kupní ceny a podmínek uzavření kupní smlouvy

- a) Předmětem nabídky k prodeji jsou nemovitosti p.č. **299, 301 a 305**, vše v k.ú. Horní Bobrová, určené jako pozemky pro výstavbu rodinných domů.
- b) Zájemci o koupi mohou nabídnout kupní cenu **za m²** pozemku, minimálně však **1 000,- Kč/m²**, tedy pozemek bude prodán a koupí ten zájemce, který nabídne nejvyšší kupní cenu. V minimální kupní ceně není zahrnuta DPH (cena včetně DPH 1 210,- Kč).
- c) Podmínkou prodeje pozemku je výstavba pouze rodinného domu nikoli domu k rekreaci.
- d) Kupní smlouva, předmětem které bude prodej pozemku, bude uzavřena nejpozději do 30 dnů ode dne schválení pozemku nabyvateli v zastupitelstvu obce a kupní cena bude uhrazena na účet obce do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy. Bezodkladně poté, co bude nabyvatelem zaplacená kupní cena řádně a včas, podá obec návrh na vklad vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí.
- e) Vydání povolení o umístění a provedení stavby předloží v kopii kupující prodávající obci nejpozději do 18 měsíců od právních účinků vkladu vlastnického práva ke stavbou dotčenému pozemku do katastru nemovitostí. Termín vydání dokladu o užívání stavby (tj. protokol ze závěrečné kontrolní prohlídky nebo kolaudační souhlas či souhlas s předčasným užíváním) bude předložen obci nejpozději do 60 měsíců od právních účinků vkladu vlastnického práva ke stavbou dotčenému pozemku do katastru nemovitostí. V případě, že tyto termíny nebudou nabyvatelem pozemku dodrženy, bude obec oprávněna odstoupit od kupní smlouvy, předmětem které byl prodej daného pozemku (pokud nebude oběma stranami dohodnuto jinak).
- f) V případě, že doba výstavby (tj. podání oznámení záměru započít s užíváním stavby) RD přesáhne stanovený termín v důsledku zavinění stavebníka (tj. nabyvatele pozemku), je obec oprávněna v kupní smlouvě sjednat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč/měsíčně za každý kalendářní měsíc takového prodloužení s výstavbou. Sankce bude splatná až do právní moci rozhodnutí správního orgánu o povolení užívání stavby. Za porušení podmínek kupní smlouvy se považuje i zaviněný nedostatek finančních prostředků určených pro výstavbu RD a dále i převod (jakékoli zřízení) pozemku, případné rozestavěné stavby RD na tomto pozemku před sjednaným termínem dokončení stavby, tj. vydání dokladu o užívání stavby.
- g) Nabyvatel pozemku se v kupní smlouvě zaváže uzavřít kupní smlouvu, předmětem které bude prodej tohoto pozemku zpět do vlastnictví obce, za kupní cenu, za kterou obec pozemek prodala nabyvateli v případě, že na prodávaném pozemku nepostaví RD ve stanoveném termínu. Tuto kupní smlouvu pak účastníci uzavřou do 30 dnů ode dne doručení výzvy obce. Nabyvatel pak nese ze svého veškeré náklady spojené se zpětným prodejem obci.
- h) Náklady spojené s vyhotovením kupní smlouvy a vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující.

- i) V kupní smlouvě bude sjednáno navýšení kupní ceny o 100 % pro případ, že kupující nedodrží podmínky uvedené shora, zejména ve stanovené lhůtě nezačne stavbu a ve stanovené lhůtě nedokončí svým zaviněním stavbu. Navýšení kupní ceny o 100 % platí i pro případ, že kupující zkolauduje řádně RD a následně jej nebude využívat jako RD, tedy bude využívat výlučně k rekreaci či obdobným výdělečným účelům.
- j) K fyzickému předání prodávaného pozemku dojde do 7 pracovních dnů poté, co obec obdrží od příslušného katastrálního úřadu rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva k prodávanému pozemku do katastru nemovitostí.
- k) Zájemce bude v kupní smlouvě akceptovat podmínku, že je, případně bude jeho ctí, být občanem obce, která za daných výhodných podmínek pro občany umožnila výstavbu a připravila podmínky pro stavbu rodinného domu na kupované parcele
- l) Nesplnění podmínek výstavby nezbavuje kupujícího povinností úhrady vzniku případných škod, které obci v souvislosti s realizací prodeje vzniknou.

Bobrová 23.4.2021

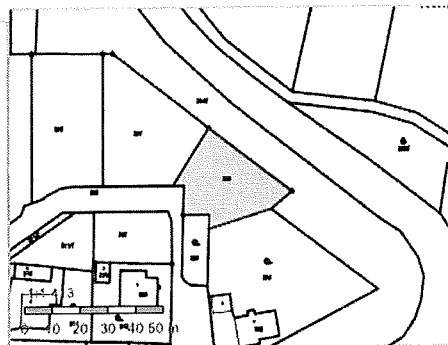
Zdeňka Smažilová – starostka

MĚSTYS BOBROVÁ
592 55 Bobrová 138
IČO: 00293971



Informace o pozemku

Parcelní číslo:	299
Obec:	Bobrová [595268]
Katastrální území:	Horní Bobrová [605867]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	795
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Městys Bobrová, č. p. 138, 59255 Bobrová	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna výměr obnovou operátu
Změna číslování parcel

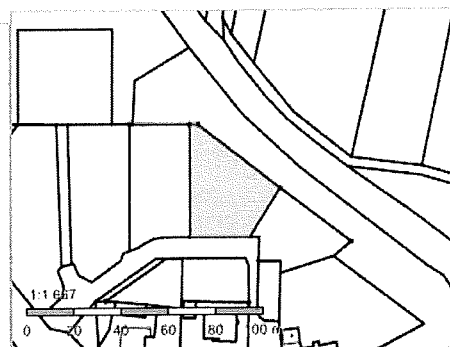
Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.04.2021 15:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	301
Obec:	Bobrová [595268]
Katastrální území:	Horní Bobrová [605867]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	1197
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Městys Bobrová, č. p. 138, 59255 Bobrová	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ

Změna číslování parcel

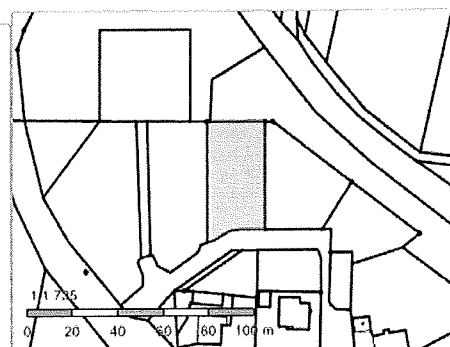
☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.04.2021 15:00.

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	305
Obec:	Bobrová [595268]
Katastrální území:	Horní Bobrová [605867]
Číslo LV:	1
Výměra [m ²]:	1240
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití:	manipulační plocha
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Městys Bobrová, č. p. 138, 59255 Bobrová	

Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

Jiné zápisy

Typ
Změna číslování parcel

☞ Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost dat k 28.04.2021 15:00.